



Factsheet Neubau Eschborn

Daten und Fakten

Die Grundstücksgröße in der Ludwig-Erhard-Straße 7 in Eschborn beträgt circa **14.700 Quadratmeter**.

Die Bruttogrundfläche der **sechs oberirdischen Geschosse**, in denen sich unter anderem die Büros befinden werden, ergibt zusammen eine **Bruttogrundfläche von rund 33.300 Quadratmetern**. Die Bruttogrundfläche der zwei Untergeschosse für die Tiefgaragen beträgt 21.000 Quadratmeter.

Das Gebäude bietet rund **920 Arbeitsplätze** und 600 Parkplätze.

Neben den flexibel gestaltbaren Büroflächen bietet der Bau Platz für einen Konferenzbereich inklusive Auditorium und Besprechungsräumen, ein Restaurant mit Küche und Bistro sowie ein Rechenzentrum.

Zusätzlich werden **3.500 Quadratmeter Innenhöfe und Außenflächen** naturnah gestaltet: Heimische Pflanzen und Gräser sorgen für biologische Vielfalt und tragen zu einer möglichst geringen Flächenversiegelung bei.

Die Unterzeichnung des Kaufvertrags erfolgte am **3. Dezember 2020**.

Die **Bauzeit beträgt circa vier Jahre** und startete im Frühjahr 2022. Das Gebäude wird voraussichtlich im Jahr 2025 fertiggestellt. Insgesamt investiert die GIZ **220 Millionen Euro**.

Der Bau erfüllt die Kriterien für die Gold-Zertifizierung der **Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen** und strebt die **Platin-Zertifizierung** an. Dazu werden zum Beispiel nachhaltige Baustoffe verwendet, der Zugang ist vollständig barrierefrei und ein nachhaltiges Energiekonzept inklusive Photovoltaikanlage und Geothermie Heizung ermöglicht eine nachhaltige Bewirtschaftung.

Das neue Gebäude realisiert der Frankfurter Projektentwickler PHOENIX zusammen mit dem Wiener Architekturbüro Caramel.

Der GIZ-Campus (bestehend aus dem Neubau und den weiteren Bürogebäuden der GIZ westlich der S-Bahn-Linie) für **die aktuell rund 3.000 Beschäftigten** hat künftig insgesamt eine Fläche von 80.500 Quadratmetern.

Redaktion:

GIZ-Pressestelle
T +49 61 96 79-4466
E presser@giz.de

Verantwortlich:

Dr. Sabine Tonscheidt
Dag-Hammarskjöld-Weg 1-5
65760 Eschborn, Deutschland
T +49 61 96 79-11 81
E sabine.tonscheidt@giz.de

Unternehmenskommunikation

Deutsche Gesellschaft für
Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH

Sitz der Gesellschaft Bonn und Eschborn

Friedrich-Ebert-Allee 32+36
53113 Bonn, Deutschland
T +49 228 4460-0
F +49 228 4460-1766

Dag-Hammarskjöld-Weg 1-5
65760 Eschborn, Deutschland
T +49 6196 79-0
F +49 6196 79-1115

E info@giz.de
I www.giz.de

Amtsgericht Bonn
Eintragungs-Nr. HRB 18384
Amtsgericht Frankfurt am Main
Eintragungs-Nr. HRB 12394
USt-IdNr. DE 113891176
Steuernummer 040 250 56973

Vorsitzender des Aufsichtsrats
Staatssekretär Jochen Flasbarth

Vorstand
Tanja Gönner (Vorstandssprecherin)
Ingrid-Gabriela Hoven
Thorsten Schäfer-Gümbel

Commerzbank AG Frankfurt am Main
BIC (SWIFT): COBADEFFXXX
IBAN: DE45 5004 0000 0588 9555 00