



**UNA
ASUNCIÓN
DONDE
DE GUSTO
VIVIR**





ASUNCIÓN TIENE PLANES URBANOS

**Plan Maestro
FRANJA COSTERA**

1993

PDUA

1996

1998

BARRIO TACUMBÚ

PLAN MAESTRO TRANSPORTE URBANO

PLAN REGULADOR

1999

2010

CIUDADELA

BANCO SAN MIGUEL

2011

SAN GERÓNIMO

RENOVACIÓN URBANA

2012

PLAN INFREST. Y TRANSPORTE - MPOC

METROBÚS

BAHÍA DE ASUNCIÓN

2013

PEMA

METROPOLI 2030

TREN DE CERCANÍA

LINEAMIENTOS GHSL

2014

PLAN CHA

ICES

AGENDA URBANA GRAN ASUNCIÓN

RENOVACIÓN PUERTO

2015

2016

PLAN ESTRATEGICO INSTITUCIONAL



CONTEXTO Y RELACIÓN DE LA PROPUESTA CON:

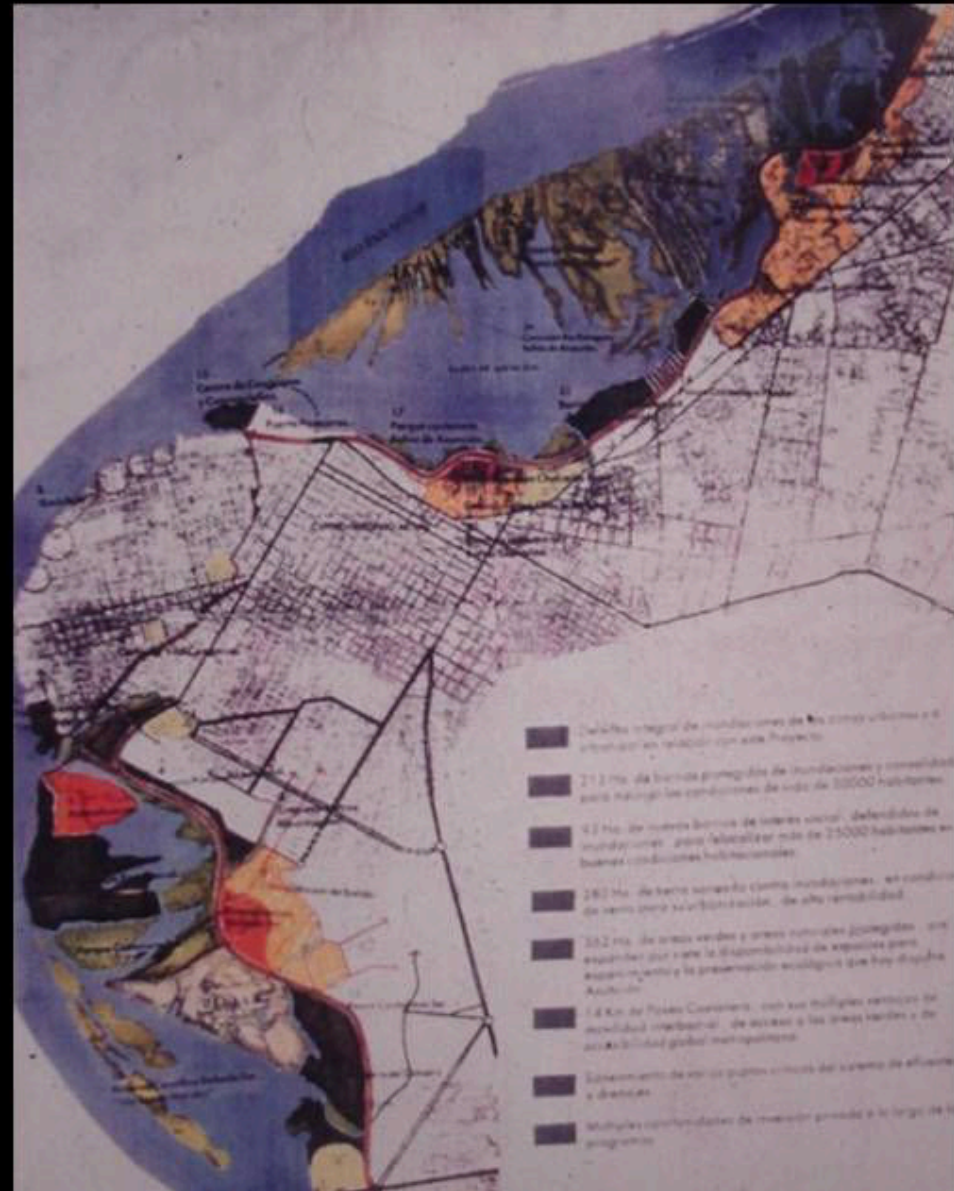
- Plan Nacional de Desarrollo Territorial
- PEMA
- ICES
- Agenda Urbana Gran Asunción (AUGA)
- Lineamientos Gehl para Asunción
- Programa de Gobierno MF (La Gente / La Ciudad / La Gestión)
- Fondo Verde
- GEFF
- Programa STP para Gran Asunción.

PLAN MAESTRO DE LA FRANJA COSTERA

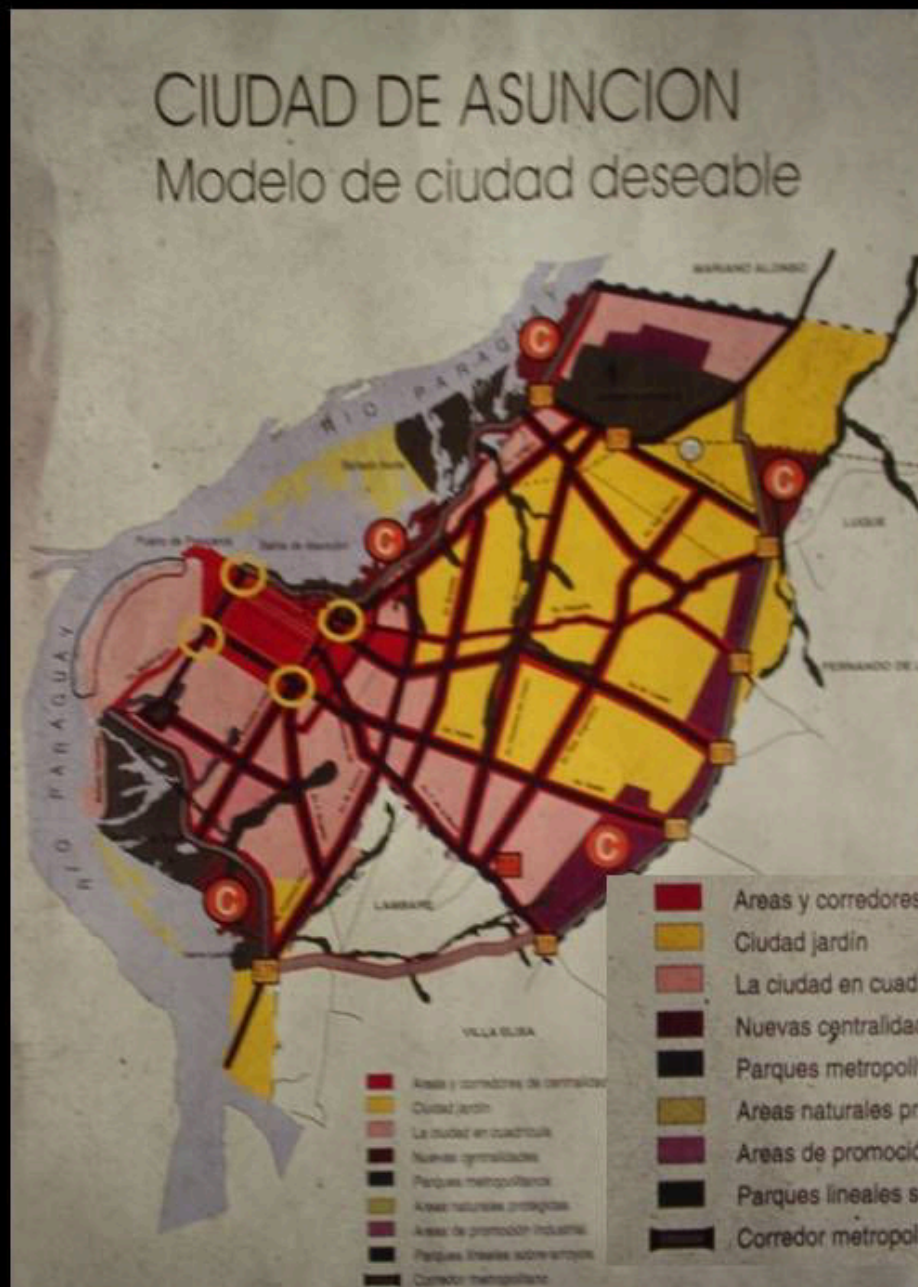
plan maestro de la franja costera de asunción

componentes:

- rellenos hidráulicos
- recuperación de humedales
- saneamiento ambiental
- avenida costanera/urbanización
- barrios viviendas sociales
- consolidación de barrios
- relocalización/indemnizaciones
- parques
- emprendimientos privados
- mejoramiento socioeconómico



PDUA / ASUNCION 2.000



año 1.996:
plan de
desarrollo urbano
ambiental de
asunción

pdua / asunción 2000

- Rondín área central
- Ferrocarril
- ETM Estación multimodal de transporte
- Terminal de omnibus
- Estación de transferencia de pasajeros
- ETC Estación de transferencia de cargas
- Puertos de estacionamiento
- Limite municipal

**PLAN
ESTRATÉGICO
INSTITUCIONAL**

2016

**ACTUALIZACIÓN
N DE PLANES
URBANOS DE
ASUNCION**



CONFLICTOS DEL PRESENTE

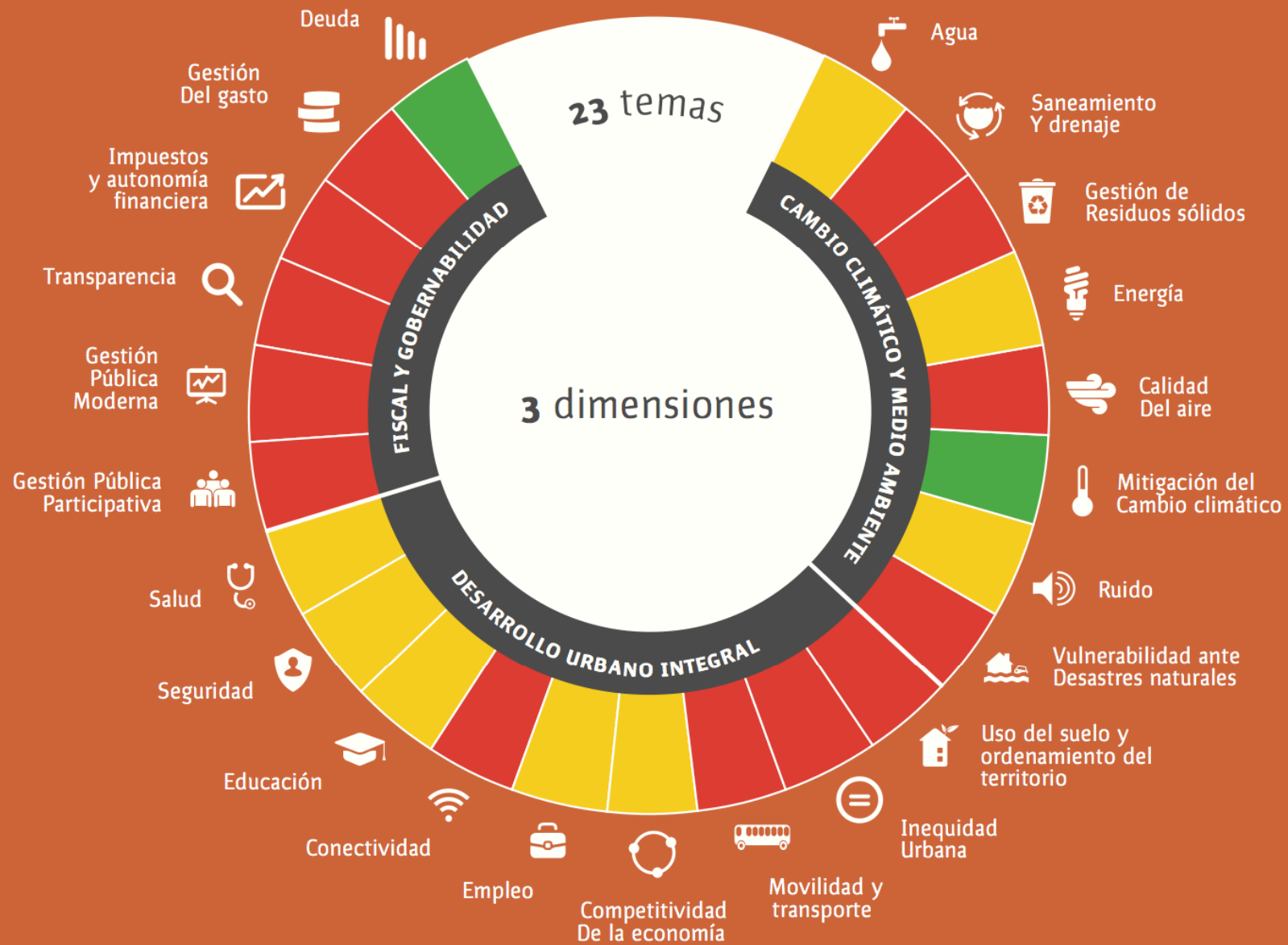
LOS PROBLEMAS DE ASUNCION

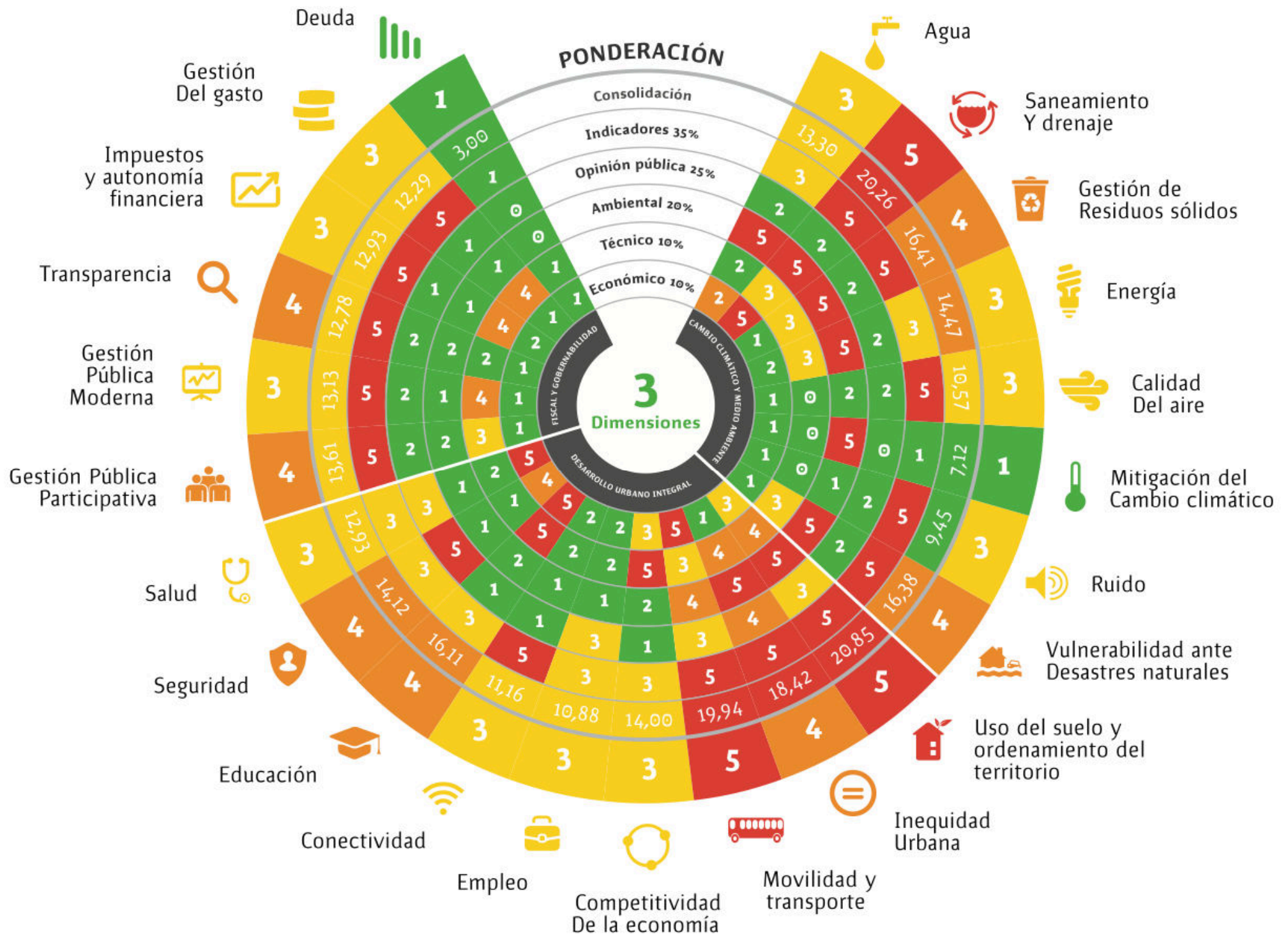
- Cultura Ciudadana
- Capacidad de Gestión de la Municipalidad
- Gestión de Recaudación
- Capacidad de Financiamiento de Obras
- Zonas Costeras con Grandes Pasivos Sociales, Ambientales e Infraestructurales
- Infraestructuras, Servicios y Equipamientos
- Centro Histórico
- Espacios Públicos
- Tráfico
- Transporte Público
- Transparencia en la Gestión
- Pobreza
- Informalidad
- Plan Regulador
- Bahía de Asunción y Arroyos Contaminados
- Asentamientos Informales
- Sistema Vial
- Arborización
- Articulación del Gran Asunción

LOS PROBLEMAS DE ASUNCION

- Cultura Ciudadana
- Capacidad de Gestión de la Municipalidad
- Gestión de Recaudación
- Capacidad de Financiamiento de Obras
- Zonas Costeras con Grandes Pasivos Sociales, Ambientales e Infraestructurales
- Infraestructuras, Servicios y Equipamientos
- Centro Histórico
- Espacios Públicos
- Tráfico
- Transporte Público
- Transparencia en la Gestión
- Pobreza
- Informalidad
- Plan Regulador
- Bahía de Asunción y Arroyos Contaminados
- Asentamientos Informales
- Sistema Vial
- Arborización
- Articulación Metropolitana

DIAGNÓSTICO DE ICES





RANKING DE TEMAS PRIORIZADOS

1	Movilidad / transporte	5				
2	Uso del Suelo / ordenamiento del territorio	5				
3	Saneamiento y drenaje	5				
4	Inequidad urbana	4				
5	Vulnerabilidad ante desastres Naturales	4				
6	Gestión de residuos sólidos	4				
7	Seguridad	4				
8	Gestión pública participativa	4				
9	Educación	4				
10	Transparencia	4				
11	Gestión pública moderna	3				
12	Impuestos y autonomía financiera	3				
13	Salud	3				
14	Calidad del aire	3				
15	Gestión del gasto	3				
16	Conectividad	3				
17	Energía	3				
18	Ruido	3				
19	Competitividad de la economía	3				
20	Agua	3				
21	Empleo	3				
22	Mitigación del cambio climático	1				
23	Deuda	1				



1 Movilidad / transporte

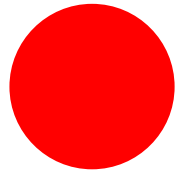


2 Uso del Suelo /
ordenamiento del territorio

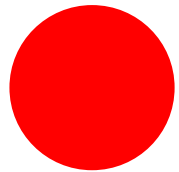


3 Saneamiento
y drenaje

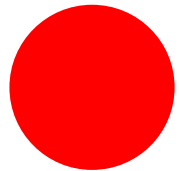




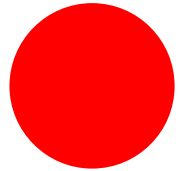
Asunción expulsa población de clase media y recibe población carenciada que ocupa las áreas de riesgo de los bordes del río. La población vulnerable creció tres veces y la clase media fue expulsada hacia otros municipios, en esa misma proporción.



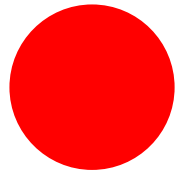
La Municipalidad y el Gobierno Central actúan en el territorio de la capital sin una organización y planificación conjunta de los proyectos.



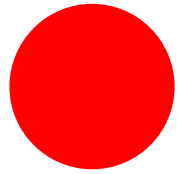
El desarrollo urbano metropolitano desordenado complica el actuar de las instituciones y la planificación de las obras de infraestructura.



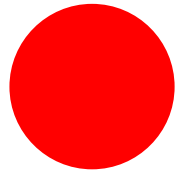
La ciudad expandida privilegia el predominio del automóvil a expensas de los espacios públicos barriales.



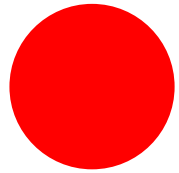
Los arroyos asuncenos están degradados y ocultos para el disfrute público.



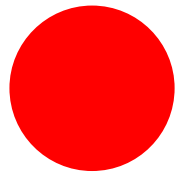
Hay una necesidad de paliar el déficit de viviendas sociales y al mismo tiempo mejorar las políticas ambientales de protección de las costas del río Paraguay.



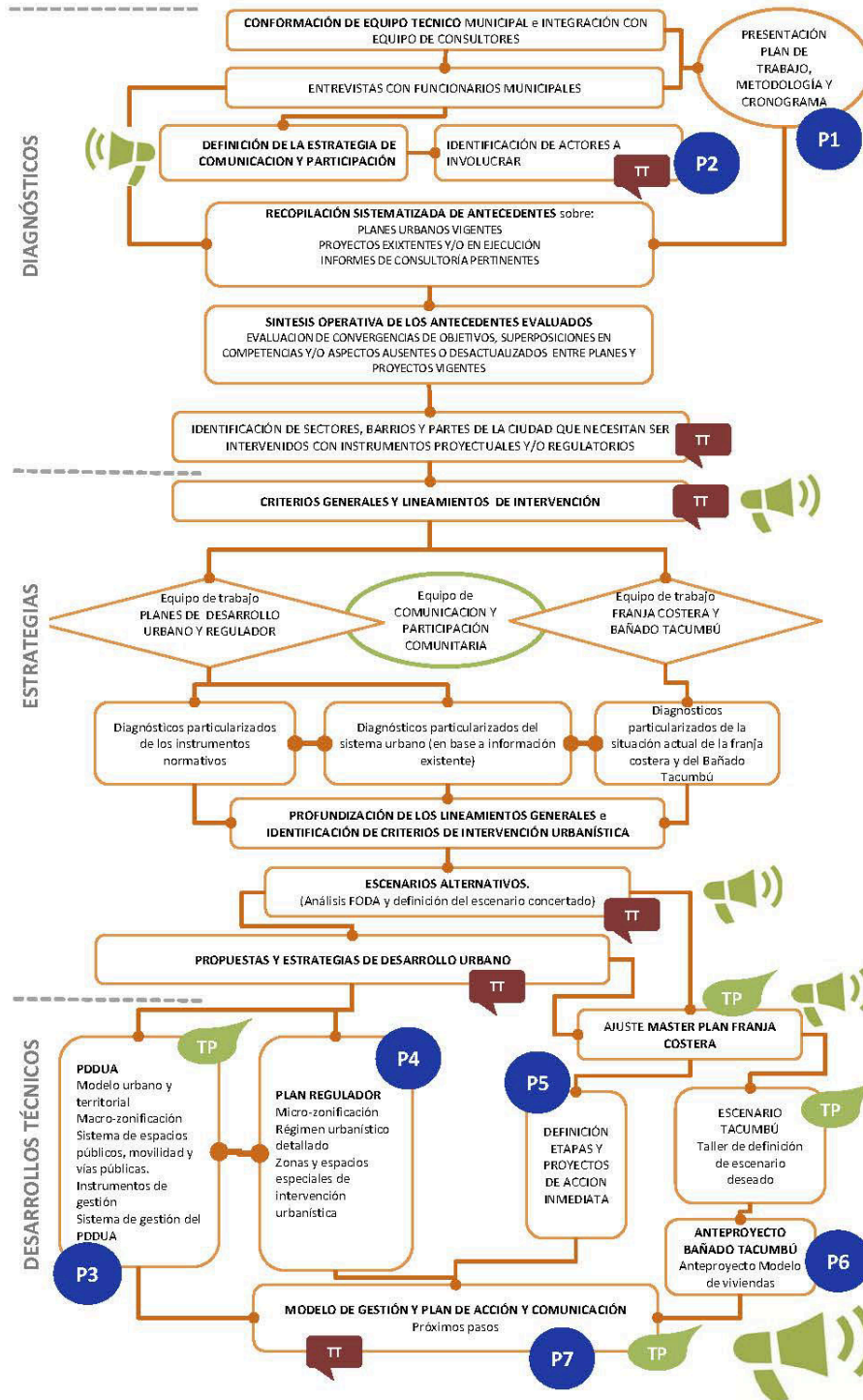
Los Centros Municipales en los barrios son lugares con mucho potencial pero sin los instrumentos de gestión necesarios para actuar y muchos están alquilados.



Faltan mecanismos de financiamiento de los proyectos para el desarrollo urbano y la sustentabilidad en el tiempo de los mismos.



Existen muchos buenos planes pero faltan los mecanismos de gestión e implementación de los mismos.





Actividades técnicas a desarrollar por la consultoría en conjunto con la contraparte municipal



Talleres técnicos, a realizar con la contraparte municipal y/o nacional según corresponda al tema a tratar y a la competencia respectiva



Talleres de participación comunitaria para debatir alcances y avances de los planes y/o proyectos. Estos talleres y la modalidad y fecha de los mismos se precisarán en la actividad 3

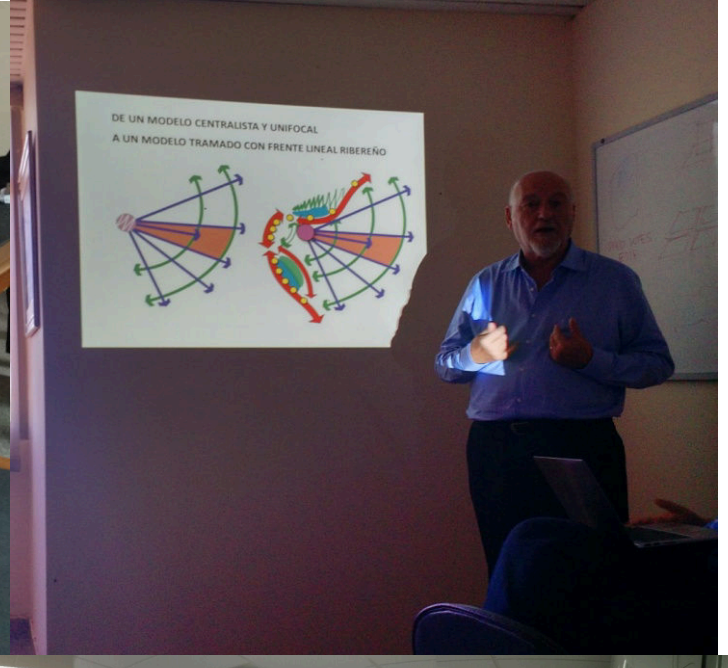


Instancias de divulgación de la iniciativa y de los avances a nivel masivo. Esta tarea está a cargo de la Municipalidad a través de la Dirección correspondiente.



Productos a entregar en el lapso de la consultoría

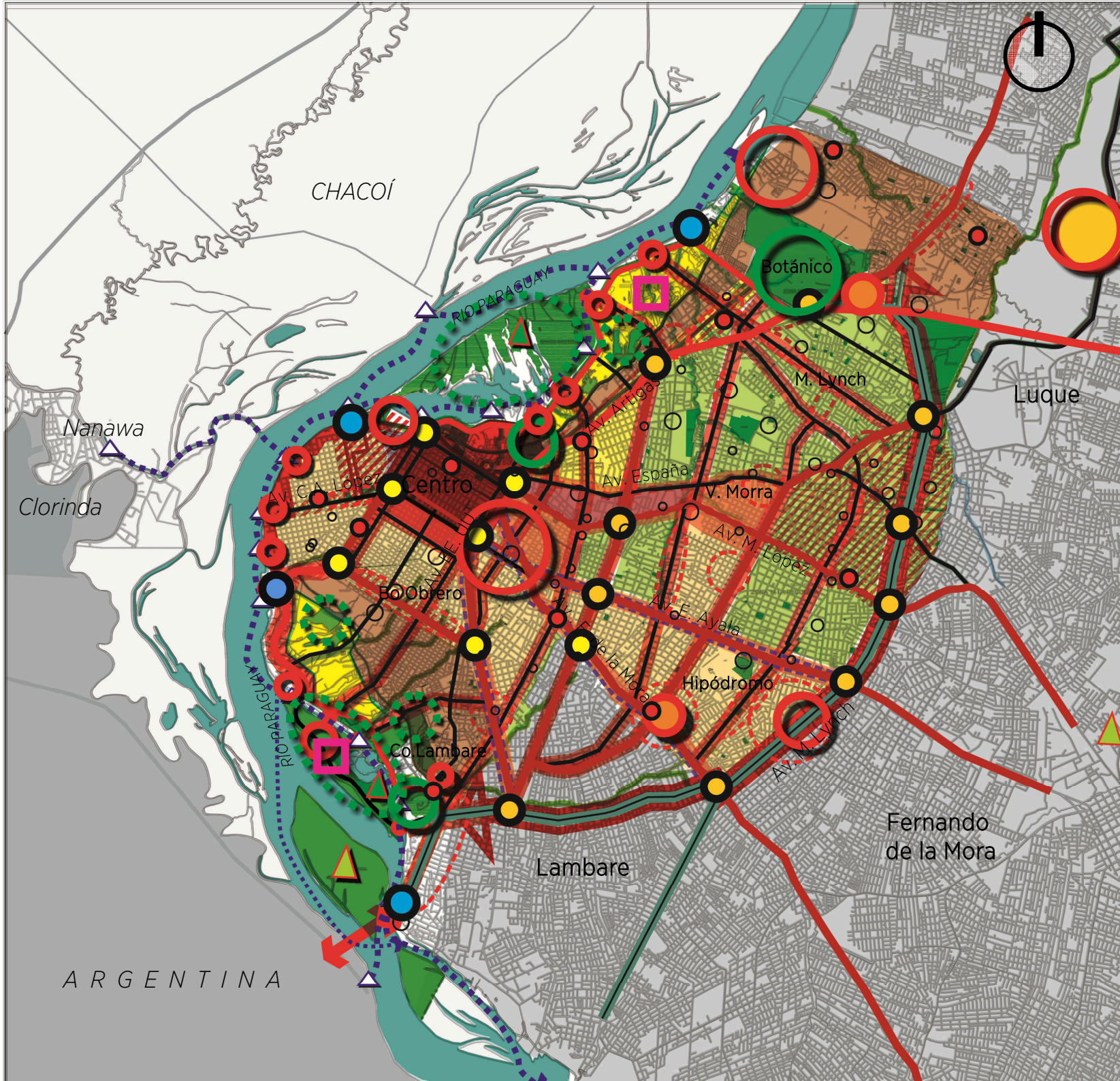








EL MODELO DE LA CIUDAD DONDE DÉ GUSTO VIVIR



MODELO DE CIUDAD SUSTENTABLE

UNA CIUDAD:
.MULTICÉNTRICA
.INCLUSIVA
.QUE VALORA
SU SOPORTE
NATURAL
.QUE PROTEJE
SU PATRIMONIO
HISTÓRICO Y
SOCIAL



Y EL ECOSISTEMA NATURAL

ESTRATEGIA

1

*LA MATRIZ
AMBIENTAL
Y LOS
ECOSISTÉMAS
NATURALES*

PROGRAMAS:

1.1: SERVICIOS ECOSISTÉMICOS

1.2: GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS

1.3: PAISAJE EN EL ESPACIO PÚBLICO

1.4: INCENTIVO PARA EL USO DE
ENERGÍAS RENOVABLES

CHACOÍ

RIO PARAGUAY

Botánico

M. Lynch

Luque

Nanawa

Clorinda

Centro

Av. C.A. López

Av. Altiplano

Av. España

V. Morra

Av. M. López

Bo. Obrero

Av. E. Ayala

Hipódromo

Co. Lambare

Av. de la Mora

Av. M. Lynch

Lambare

Fernando de la Mora

ARGENTINA

MATRIZ AMBIENTAL Y SERVICIOS ECOSISTÉMICOS

Acciones principales

Recuperación y puesta en valor de cuencas urbanas

Grandes reservas naturales asociadas al río Paraguay (bañados, humedales)

El sistema de avenidas como corredores de paisaje

Proyecto de arborización y paisajismo en espacio público.



Y LOS BARRIOS

ESTRATEGIA 2

*EL DERECHO
A VIVIR
LA CIUDAD*

PROGRAMAS:

2.1: CENTRO HISTÓRICO

2.2: ASUNCIÓN VIVA

2.3: DESARROLLO HUMANO

2.4: CENTRALIDADES BARRIALES

CHACOÍ

Nanawa

Clorinda

Centro

Bo. Obrero

Co. Lambare

Lambare

Botánico

M. Lynch

Luque

V. Morra

Hipódromo

Fernando de la Mora

ARGENTINA

ESTRATEGIA DE DERECHO A LA CIUDAD

Acciones principales

Recuperación Centro Histórico

Multi-centralidad

Centralidades barriales
Centros de desarrollo comunitario

Equipamientos sociales y comerciales como espacios de centralidad distribuida.



Y LA ESTRUCTURA VIAL Y RIBEREÑA

ESTRATEGIA **3**

*LA CIUDAD
RIBEREÑA,
TRAMADA Y
MULTICÉNTRICA*

PROGRAMAS:

3.1: FRENTE RIBEREÑO

3.2: FRANJA COSTERA

3.3: JERARQUIZACIÓN DEL SISTEMA
VIARIO

3.4: ESPACIOS VERDES

CHACOÍ

RIO PARAGUAY

Botánico

M. Lynch

Luque

Nanawa

Clorinda

Centro

Av. C.A. Lopez

Av. Artigas

Av. España

V. Morra

Av. M. Lopez

Bo Obrero

Av. E. Avala

Hipódromo

Co. Lambare

Lambare

Fernando de la Mora

RIO PARAGUAY

ARGENTINA

ESTRATEGIA DE CIUDAD RIBEREÑA, TRAMADA Y MULTICÉNTRICA

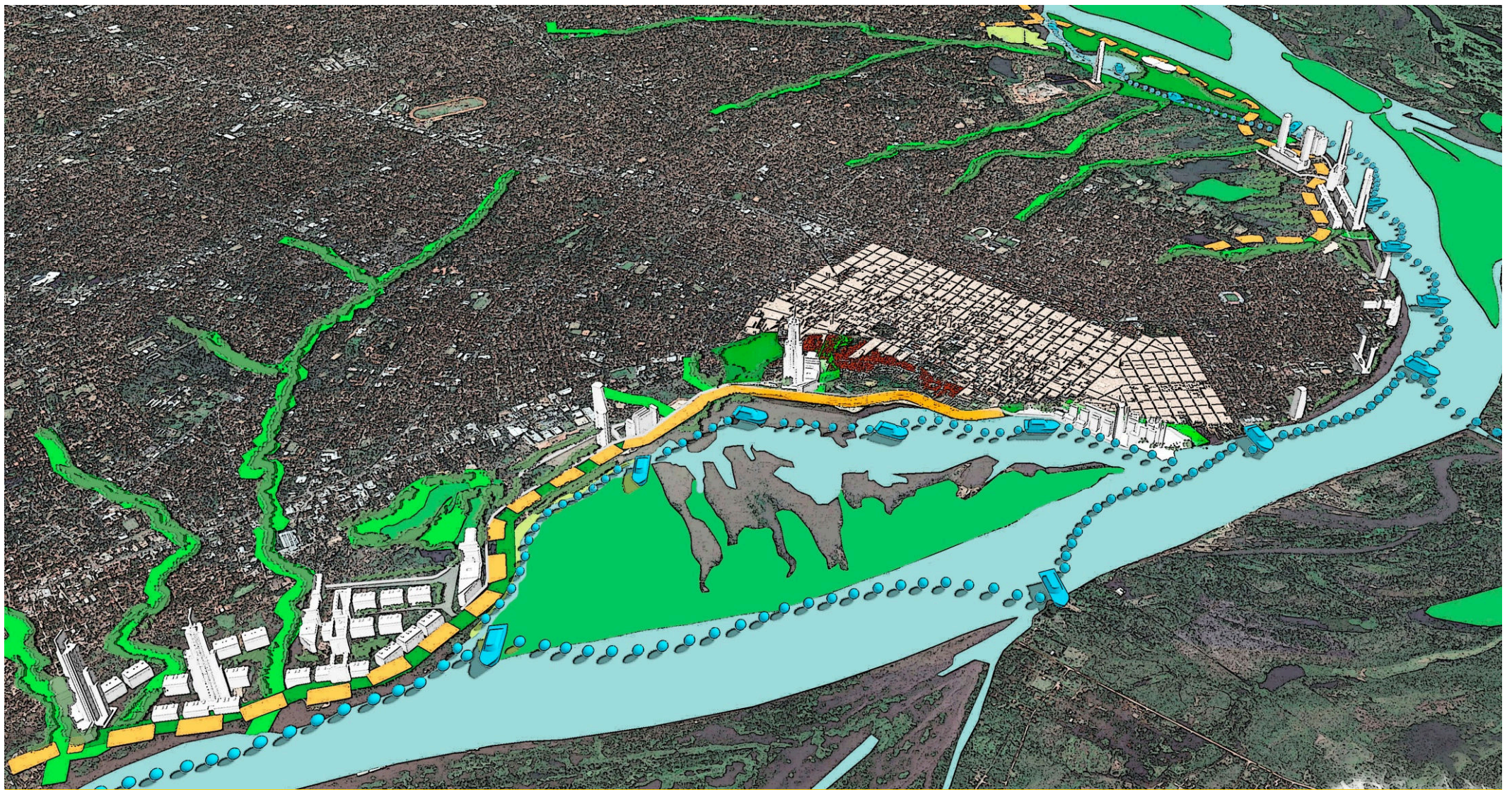
Acciones principales

Estructura urbana tramada

Sistema Vial y Sistema de Espacios Abiertos

Los Paseos Costaneros como nuevas oportunidades para la movilidad / accesibilidad

Las centralidades ribereñas como remates de las avenidas norte-sur



FRENTE RIBEREÑO



Y LA MOVILIDAD URBANA

ESTRATEGIA 4

*LA MOVILIDAD
SUSTENTABLE Y
SALUDABLE*

PROGRAMAS:

4.1: CAMINEMOS

4.2: METROBÚS

4.3: TRANSPORTE NÁUTICO
METROPOLITANO

4.4: TRANSPORTE INTELIGENTE

CHACOÍ

Nanawa

Clorinda

RIOPARAGUAY

Botánico

TN

M. Lynch

Luque

Centro

Bo Obrero

Co. Lambare

Lambare

TS

Hipódromo

Fernando de la Mora

ARGENTINA

ESTRATEGIA DE MOVILIDAD SUSTENTABLE Y SALUDABLE

Acciones principales

Un sistema de transporte integrado multimodal y alimentado por las líneas de buses ordenadas a través de la trama jerarquizada

Nudos de transporte



INFRAESTRUCTURA Y ESPACIOS PUBLICOS

ESTRATEGIA **5**

*SANEAMIENTO E
INFRAESTRUCTURAS
VERDES*

PROGRAMAS:

5.1: DRENAJES SUSTENTABLES Y
MANEJO DEL AGUA

5.2: NUEVAS REDES DE SERVICIOS
BÁSICOS

5.3: ELIMINACIÓN DEL CABLEADO
AÉREO

5.4: CO-PARTICIPACIÓN EN LA
CONSTRUCCIÓN DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Programa de DRENAJES SUSTENTABLES Y MANEJO DEL AGUA





Y EL DESARROLLO ECONOMICO

ESTRATEGIA **6**

*ECONOMÍA
URBANA
SOLIDARIA*

PROGRAMAS:

6.1: ECONOMÍA URBANA

6.2: DISTRITO TECNOLÓGICO Y
ECONOMÍA NARANJA

ESTRATEGIA DE ECONOMÍA URBANA SOLIDARIA

Programa de ECONOMÍA URBANA

Proyecto de relocalización y reconversión de equipamientos industriales obsoletos

Proyecto de plataformas logísticas metropolitanas

Proyecto de apoyo a las PYMES y microfinanzas

Proyecto de Centro de Atención Empresarial

Proyecto de ferias Municipales

Proyecto gastronomía asuncena

Proyecto de desconcentración del Mercado 4

Proyecto de capacitación para el empleo

Red ampliada de mercados públicos. Fomento al consumo de alimentos Km 0

Proyecto de desarrollo de la piscicultura

Programa de DISTRITO TECNOLÓGICO Y ECONOMÍA NARANJA

Proyecto de Desarrollo de Distritos

Proyecto Ciudad del Conocimiento

Proyecto de Aceleradora de emprendimientos

Proyecto Wi Fi Público



SISTEMA DE CIUDAD INTELIGENTE



Programa de DISTRITO TECNOLÓGICO Y ECONOMÍA NARANJA



Genera integración, que a su vez suministra a la administración pública información necesaria y transparente



Genera procedimientos comunes que aumentan la eficiencia del gobierno



Optimiza la asignación de recursos



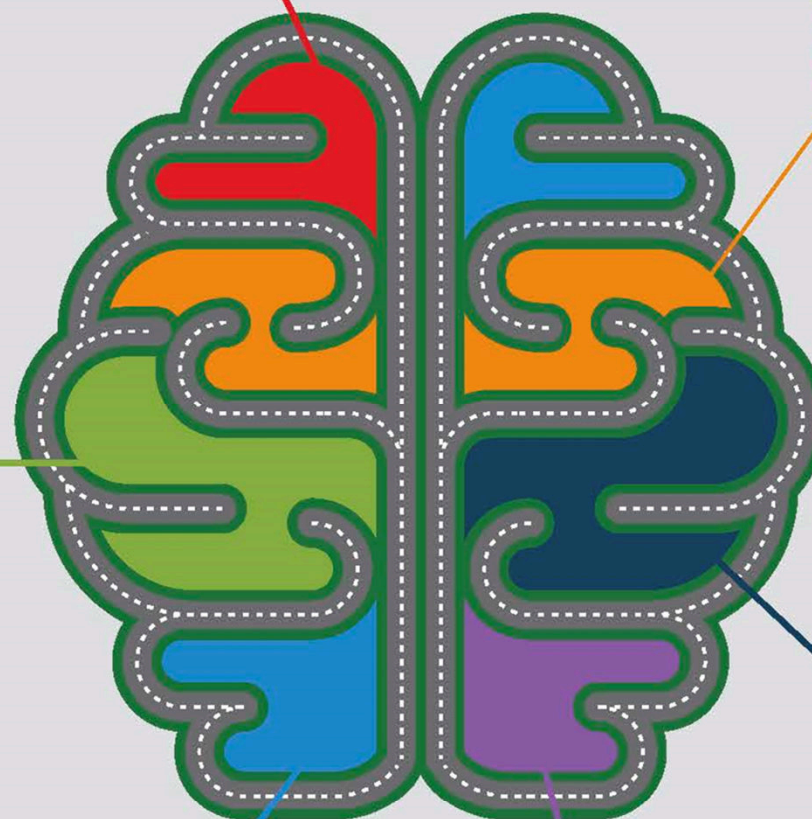
Permite una mayor participación de la sociedad civil en la administración



Tiene un elevado grado de satisfacción de los habitantes



Produce indicadores de desempeño que son útiles para medir, comparar y mejorar las políticas públicas





Y EL PAISAJE DE LA CIUDAD

ESTRATEGIA 7

*UNA PROPUESTA DE
PLAN REGULADOR*

PROGRAMAS:

7.1: PLAN REGULADOR

7.2: DIGNIFICACIÓN DEL PATRIMONIO

7.3: RECUPERACIÓN DE COSTAS

7.4: RENOVACIÓN Y DENSIFICACIÓN
DE ÁREAS SUBUTILIZADAS

7.5: VECINDARIOS

7.6: RELOCALIZACIÓN DE POBLACIÓN
EN RIESGO

7.7: ATRACTIVOS EN EL ESPACIO
PÚBLICO

7.8: BARRIALES

7.9: NORMATIVAS DE EDILICIA
SUSTENTABLE

CHACOÍ

RIO PARAGUAY

Botánico

M. Linch

Luque

Nanahua

Clorinda

Av. C.A. López

Centro

Av. Artigas

Av. España

V. Morra

Av. M. López

Bo Obrero

Av. E. de la Mora

Av. E. Ayala

Hipódromo

Co. Lambare

Av. M. Linch

Lambare

Fernando de la Mora

RIO PARAGUAY

ARGENTINA

PAISAJES URBANOS

Acciones principales

Nuevo Plan Regulador

Paisaje de los
CORREDORES
TRANSVERSALES

CONCENTRACIÓN DE
DENSIDAD
RESIDENCIAL

Elementos de
articulación de
tensiones en la trama.



Y LA PRODUCCION DE LA CIUDAD

ESTRATEGIA 8

*PRODUCCIÓN
DEL HÁBITAT
URBANO*

PROGRAMAS:

8.1: ACCESO A LA VIVIENDA DIGNA

8.2: PARTICIPACIÓN PÚBLICO-
PRIVADA EN LA CONSTITUCIÓN Y
MEJORA DEL HÁBITAT

8.3: INSTRUMENTOS DE
MOVILIZACIÓN DE RECURSOS,
TIERRAS E INMUEBLES CON FINES
PÚBLICOS



MODERNIZACIÓN MUNICIPAL Y METROPOLIZACION

ESTRATEGIA 9

*DESCONCENTRACIÓN
MUNICIPAL Y
PARTICIPACIÓN
COMUNITARIA*

PROGRAMAS:

9.1: DESCONCENTRACIÓN MUNICIPAL
Y PARTICIPACIÓN COMUNITARIA

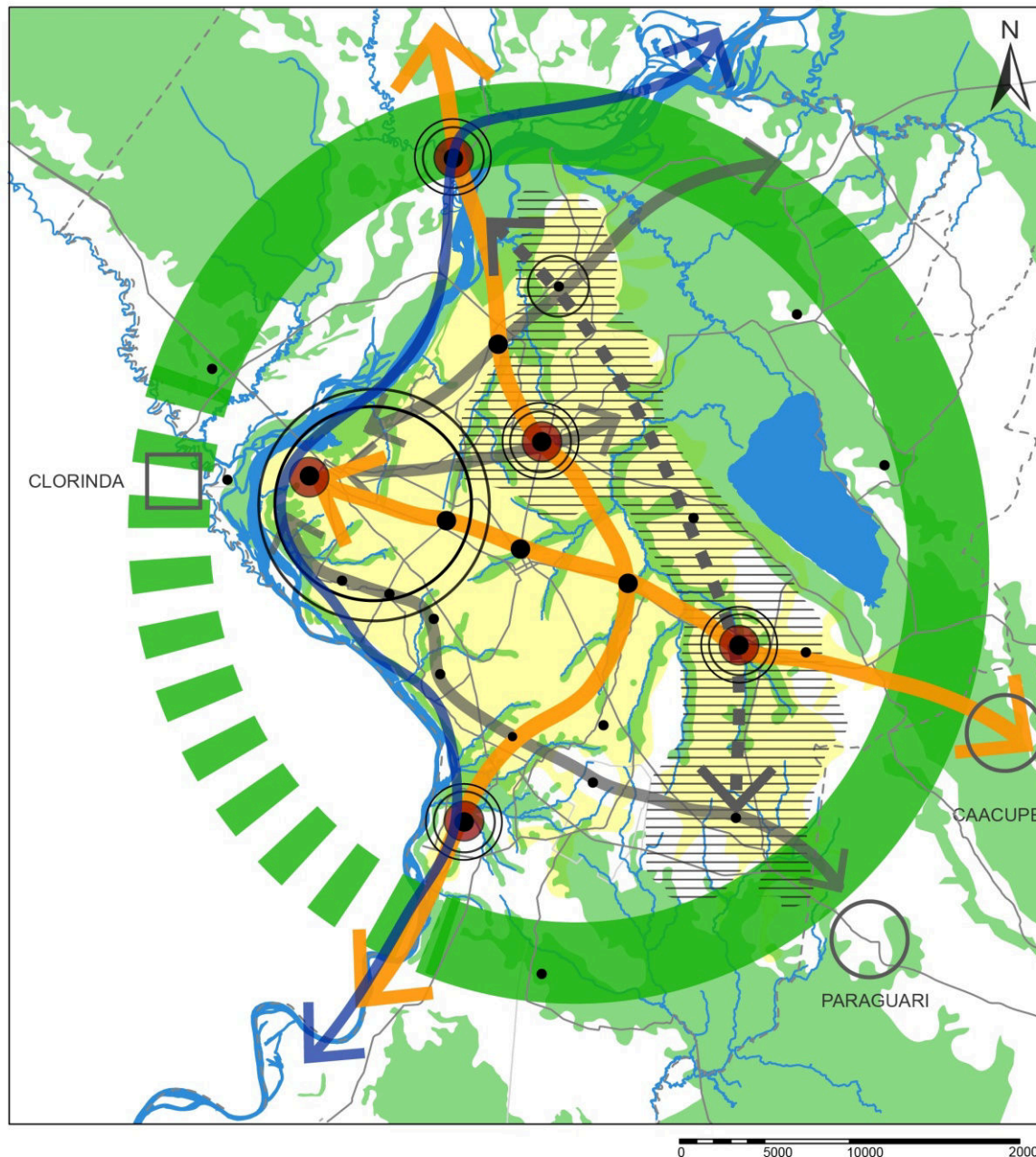
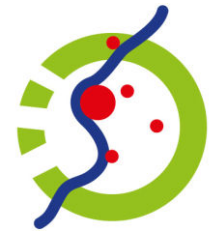
9.2: FINANCIAMIENTO DE LA OBRA
PÚBLICA

9.3: ARTICULACIÓN METROPOLITANA

9.4: MODERNIZACIÓN DEL SERVICIO
PÚBLICO MUNICIPAL

9.5: GOBIERNO ELECTRONICO

MODELO ESPACIAL ZONA METROPOLITANA DE ASUNCION



- Anillo Verde
- Río Paraguay
- Integración de Aguas Urbanas
- Límite Zona Metropolitana de Asunción
- Ciudades
- Formación Profesional
- Centros de Participación Ciudadana
- Multipolaridad
- Corredores Metropolitanos Principales
- Secundarios
- Generación de Empleo



MODELO PDUA 1994

CHACOÍ

Centro

Bo. Obrero

Co. Lambare

Lambare

Botánico

M. Lynch

V. Morra

Av. E. Ayala

Hipódromo

Fernando de la Mora



Referencias

- Reservas y Áreas Verdes Públicas.
- Recuperación de arroyos y cuencas urbanas
- Centro Histórico
- Eje Patrimonial
- Franja Costera.
Nuevas Oportunidades Urbanísticas
- Consolidación
Media Densidad - Baja Ocupación
- Consolidación
Media Densidad - Ciudad Compacta
- Consolidación
Media Densidad - Ciudad Verde
- Renovación - Consolidación
Media Densidad
- Corredores Transversales
Alta Densidad
- Centralidades Ribereñas
Nodos de atractores en la costa
- Ejes Este - Oeste
Corredores de alta complejidad / Metrobus
- Terminal de Ómnibus
- Nodos de Transbordo SIT
Centralidades urbanas / Puertos de Estacionamiento
- Transporte Náutico
Centros de Intermodales / Líneas
- Grandes Centralidades Urbanas
Mercado 4 / Nuevo Puerto / Mercado Central
- Centralidades Barriales - Intendencias Í
Centro de Encuentro. Renovaciones Urbanas
- Centralidades puntuales
- Centros tecnológicos
- Centralidades deportivas - recreativas
Espacios para el desarrollo de Parques Temáticos,
Áreas deportivas, Turismo, etc.

Nanawa

Clorinda

ARGENTINA



Y SUS 7 GRANDES PROYECTOS ESTRATEGICOS

ESTRATEGIA 10

*PROYECTOS DE
ACCIÓN
INMEDIATA*

PROYECTOS:

10.1: FRANJA COSTERA

10.2: PARQUES LINEALES, ARROYOS
URBANOS

10.3: VIVIENDA DIGNA

10.4: CENTROS CÍVICOS Y DE
DESARROLLO COMUNITARIO

10.5: 7 REIVINDICACIONES HISTÓRICAS
URBANAS

10.6: CIUDAD INTELIGENTE

10.7: AGENCIA PÚBLICA PARA EL
DESARROLLO ECONÓMICO LOCAL



7 GRANDES PROYECTOS ESTRATEGICOS

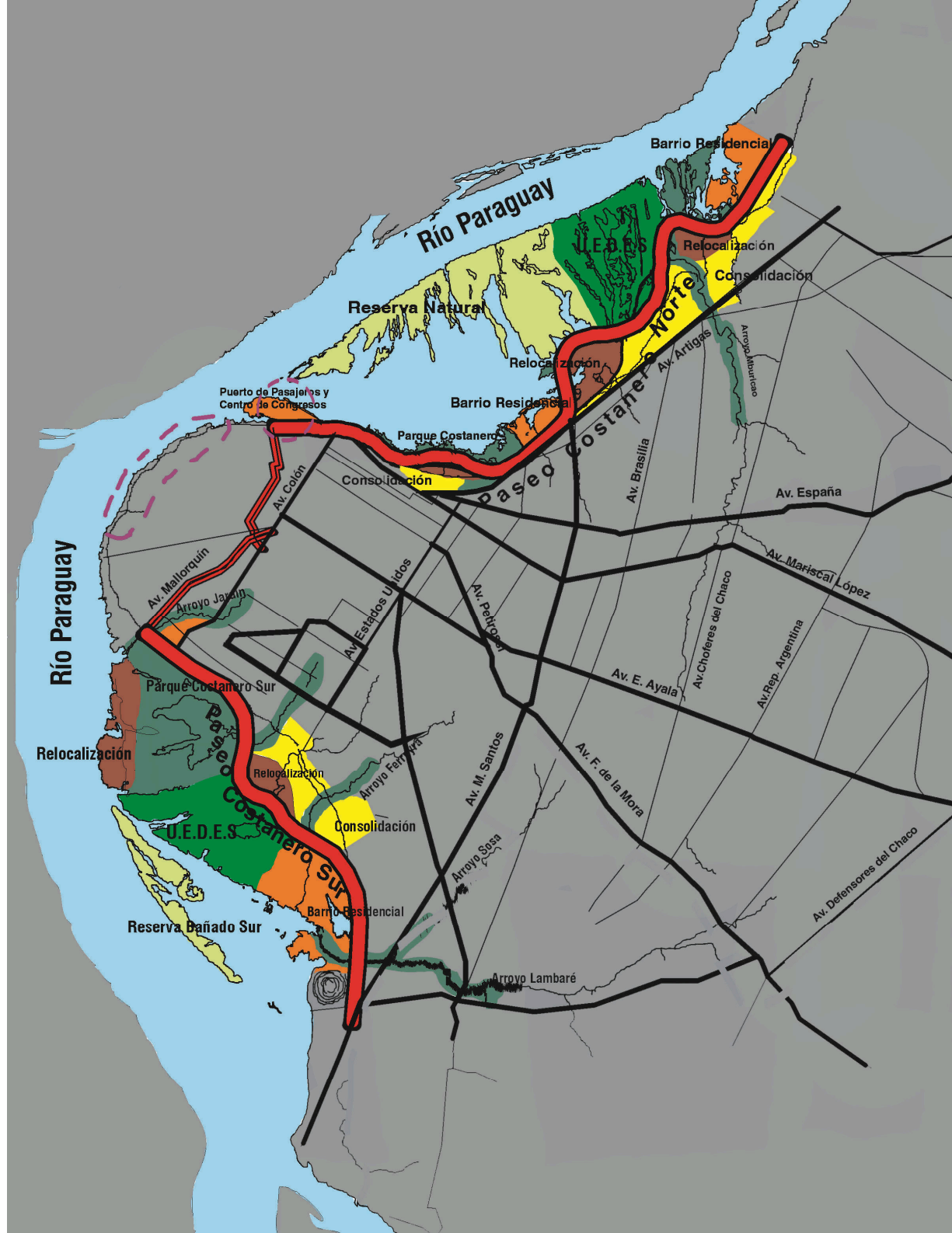


Proyecto 1

PLAN MAESTRO DE LA FRANJA COSTERA



Proyecto FRANJA COSTERA 1993



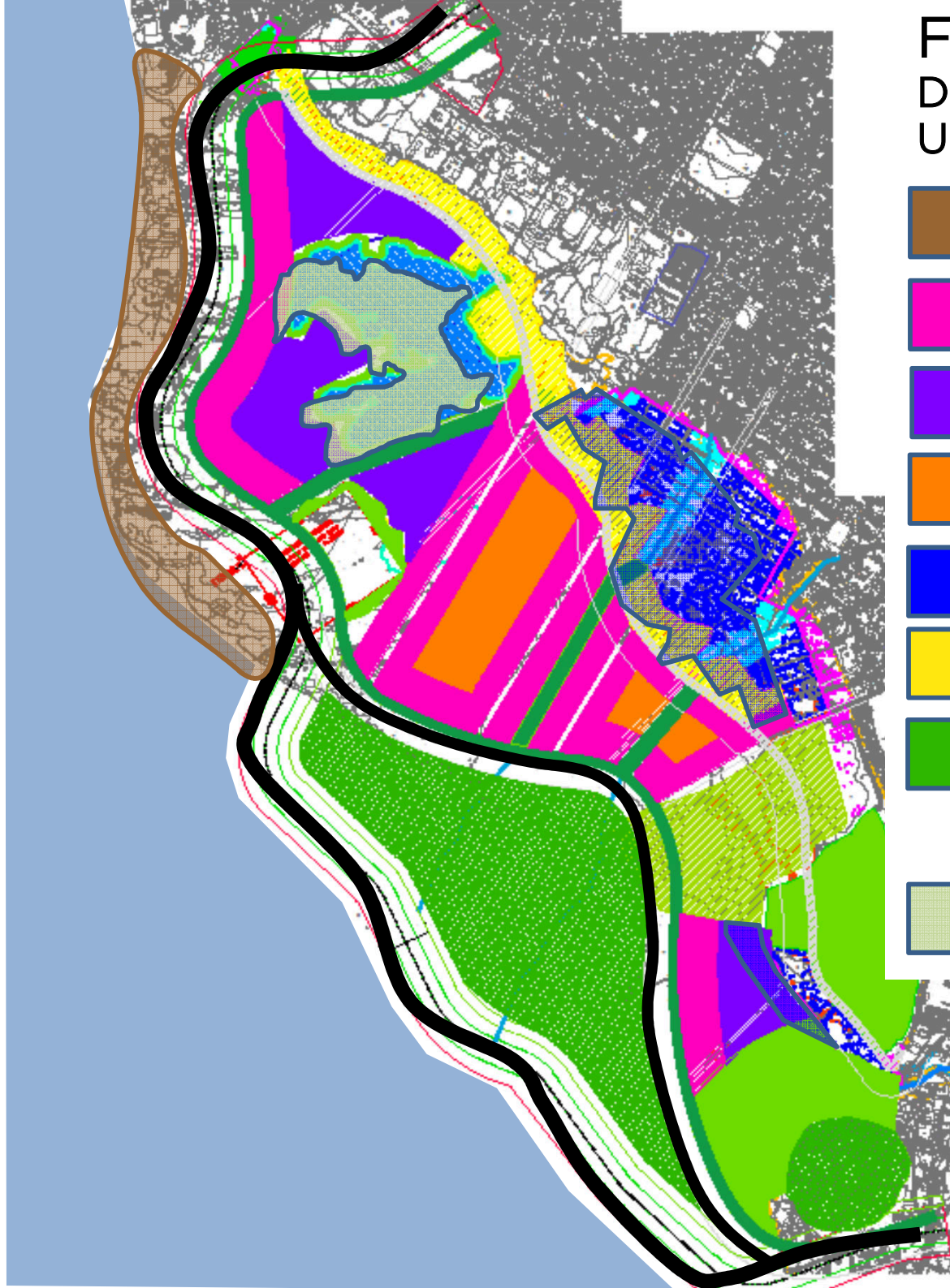
Franja Costera Norte

Directrices de desarrollo urbanístico y proyectos



Franja Costera Sur

Directrices de Urbanización



ZONA URBANIZACION
CONCERTADA



ZONA ALTA DENSIDAD/USO
MIXTO



ZONA NUEVOS BARRIOS
SOCIALES



ZONA BAJA DENSIDAD/USO
RESIDENCIAL



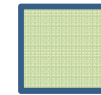
ZONA A CONSOLIDAR



ZONA DE TRANSICION



ZONA RECUPERACION
HUMEDALES / CUERPOS DE
AGUA / PARQUES LINEALES EN
BORDES DE ARROYOS / ZONA
PARQUES URBANOS



LAGUNA YRUPE



IDEAS
actualización
Master Plan
Relocalización
Bañado Tacumbú
Franja Costera Sur



Proyecto 2

PARQUES LINEALES
ARROYOS URBANOS

CORREDORES ECOLÓGICOS
CON CICLOVÍAS



Proyecto de referencia

Parques lineales en arroyos urbanos
Arroyo Mburicao
Arroyo Ferreira



Proyecto 3

VIVIENDA DIGNA

Fomento al arraigo de los jóvenes a la ciudad, ajustes al sistema crediticio, vivienda social evolutiva financiada por el poder público y trámites simplificados para las licencias municipales.
Seguridad jurídica para los inversores.



PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL FINANCIADA POR EL MERCADO INMOBILIARIO

Fuente: Municipalidad de Asunción / AFD / CAPADEI



Proyecto 4

CENTROS CÍVICOS Y DE DESARROLLO COMUNITARIO

CENTROS MUNICIPALES ACTIVOS,
DINAMICOS, OPERATIVOS EN EL
TERRITORIO

¿Qué es el Centro Municipal?

Es la **Municipalidad de Asunción** en tu barrio, que está a disposición de los **vecinos y las vecinas** para facilitar la **gestión, atención y servicios** en los territorios.

Desde los **Centros Municipales** fomentamos la **participación ciudadana**, a través de **instancias democráticas** que garanticen la **eficacia y transparencia**.

A cada **Centro Municipal** le corresponden **barrios con identidad social, cultural** y con **intereses comunes** de sus **vecinos y vecinas**.

Servicios a disposición en los Centros Municipales:

- Cobro de impuestos (Del Centro 1 al 7)
- Oficina de la Junta Municipal
- Asesoramiento a Comisiones Vecinales
- Oficina de Adultos Mayores
- Oficina de Políticas de Género
- CODENI
- Cuadrillas de limpieza
- Cultura
- Cursos de capacitación
- Deportes







Proyecto 5

7 REIVINDICACIONES HISTÓRICAS URBANAS

- .1: PROYECTO DE RECUPERACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL PARQUE CABALLERO
- .2: PROYECTO DE REVITALIZACIÓN CHACARITA ALTA Y BAJA
- .3: PROYECTO RECONVERSIÓN DEL PUERTO
- .4: BANCO SAN MIGUEL
- .5: RENOVACIÓN CALLE PALMA
- .6: BICISENDA BARRIO OBRERO – CENTRO HISTORICO
- .7: CENTRO COMUNAL Y MIRADOR SAN JERONIMO

Proyecto de Recuperación y Ampliación del Parque Caballero

Fuente: Centro de gobierno / Municipalidad de Asunción



BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO

MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL BARRIO CHACARITA ALTA

III. PERFIL DEL PROYECTO.



Fuente: SENAVITAT / BID

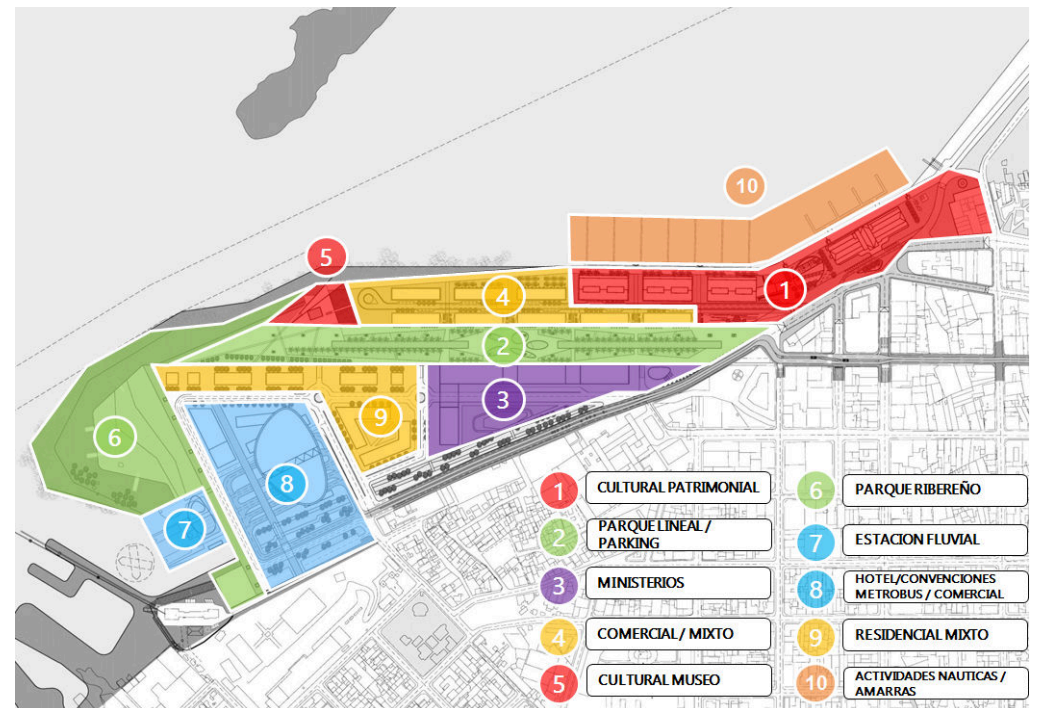
PUERTO DE ASUNCION / EJE CÍVICO - INSTITUCIONAL - CULTURAL Y NATURAL

Fuente: MOPC / BID





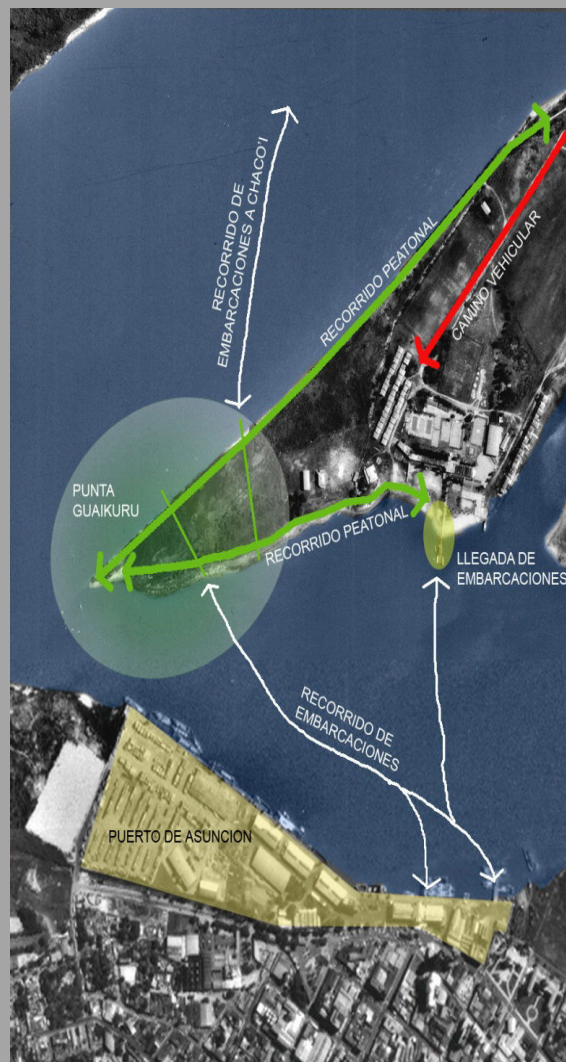
<http://www.metrobus.gov.py/plan-maestro-de-reconversion-del-puerto-de-asuncion-1278/>



Parque Natural Baco San Miguel

PUNTA GUAIKURU

Fuente: Munciplalddad de Asunción



El proyecto* consiste en un **parque temático** dedicado principalmente a las actividades relacionadas con la pesca y la cría de peces.

Está previsto determinar las áreas protegidas, elaborar un Plan de Manejo, construir miradores y pasarelas, implementar un sistema de seguridad para proteger el predio, instalaciones para Centro de Interpretación, Restaurant, Sede de la Asociación de Pescadores, Cría de Peces, Venta de Implementos de Pesca, Venta de Peces y Centro Turístico.

La propuesta pretende ser un programa de mejoramiento socioeconómico de los pescadores y sus familias y a la vez constituirse en parque público con visitas temáticas guiadas. Algunos de sus componentes podrán funcionar con el régimen de Concesión.

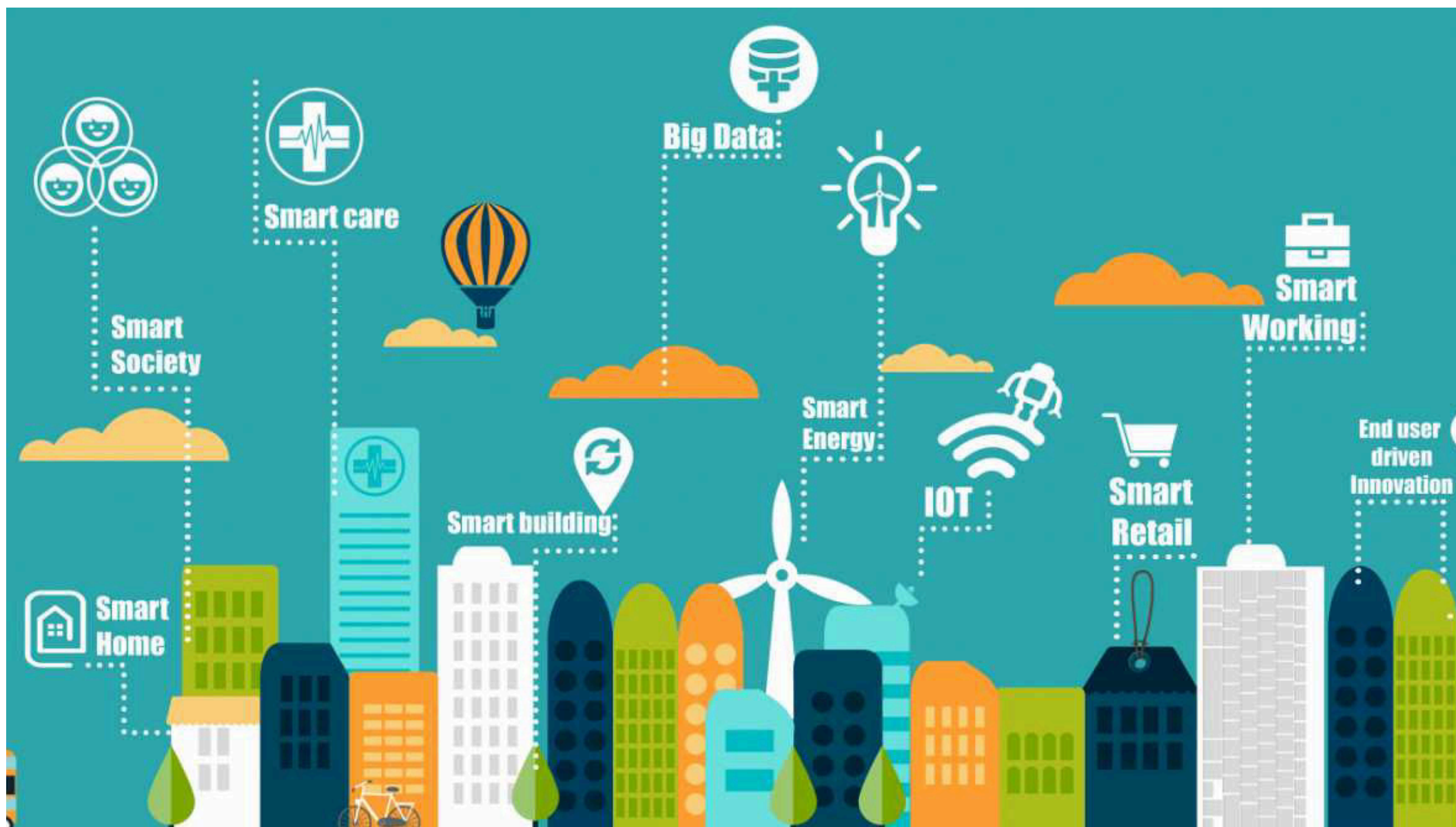
Antecedente. Arq. Julio Diarte-2005



Proyecto 6

CIUDAD INTELIGENTE

Mejoramiento de la calidad de vida a través de inversiones en educación y formación, tecnología de comunicación, infraestructura de transporte para lograr un desarrollo económico-ambiental sustentable.





Proyecto 7

AGENCIA PÚBLICA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL INGEGRAL

- . Sistemas de gestión participativa
- . Sistemas de financiación de las obras públicas
- . Sistemas de captación de plusvalía

AGENDA URBANA GRAN ASUNCION

SISTEMA INTEGRADO

ACTOR
EJECUTOR

MT
TRABAJO

MEC
EDUCACION
CULTURA

MOPC
OBRAS
PUBLICAS

MS
SALUD

MH
HACIENDA

ACCIONES
EJECUTIVAS

LIDERAZGO
POLITICO

RECURSOS
ECONOMICOS

STP

LIDERA /
CONVALIDA

DETECCION
NECESIDADES

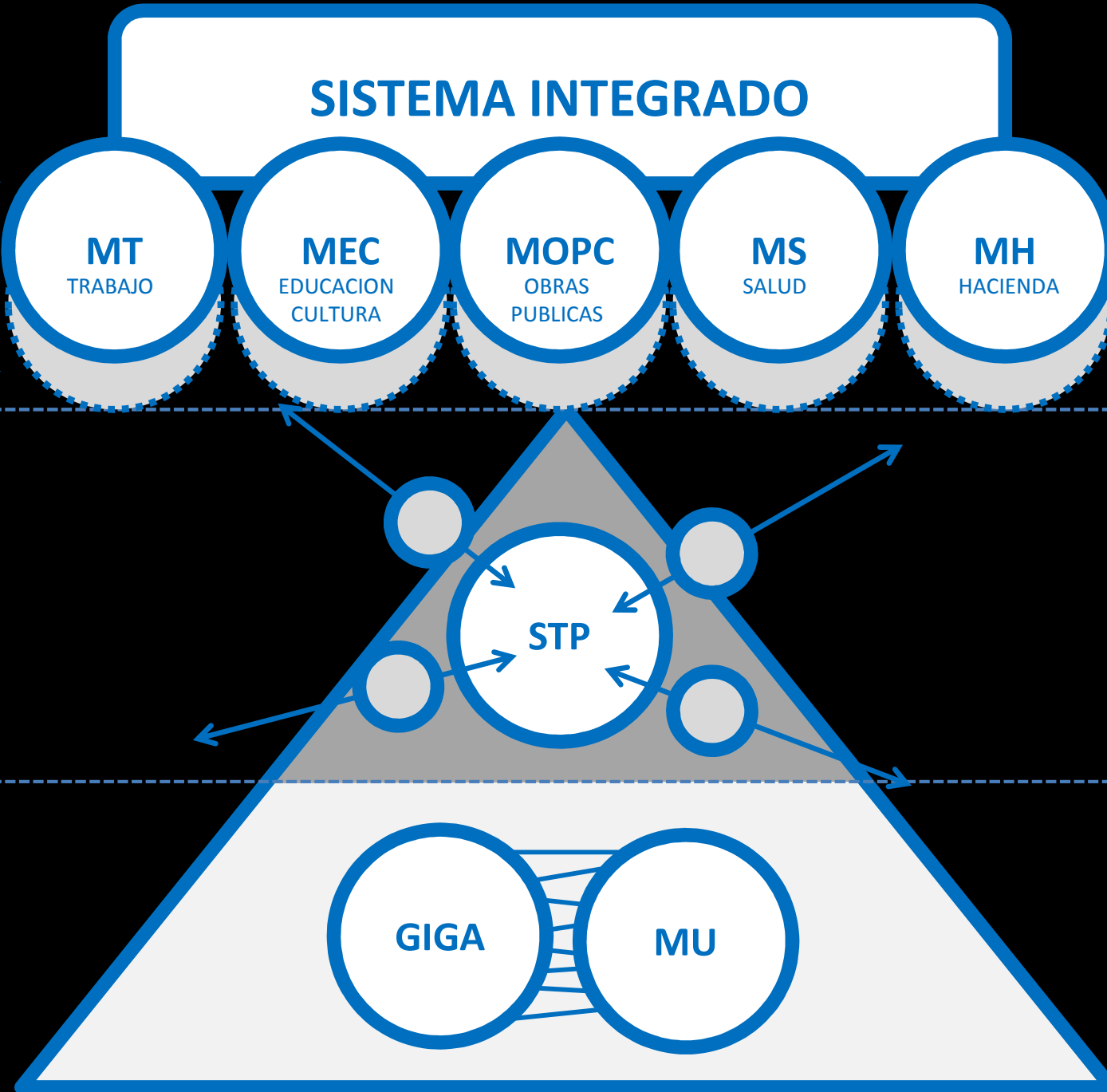
PROMOTORES
INICIATIVAS

ALIANZAS
SOCIALES

GIGA

MU

IDENTIFICA /
PROMUEVE



Grandes Proyectos de Infraestructura para la Competitividad y Desarrollo



*Mejoramiento y Operación de Rutas Nacionales 1, 2
y 6 y Rutas Troncales*

Inversión: 450.000.000 USD

Plazo: 25 años



*Mejoramiento y Operación del tramo soberano de la
Hidrovía del río Paraguay (554 km)*

Inversión: 50.000.000 USD

Plazo: 25 años

TIR: 17%



Modernización y Operación del Aeropuerto

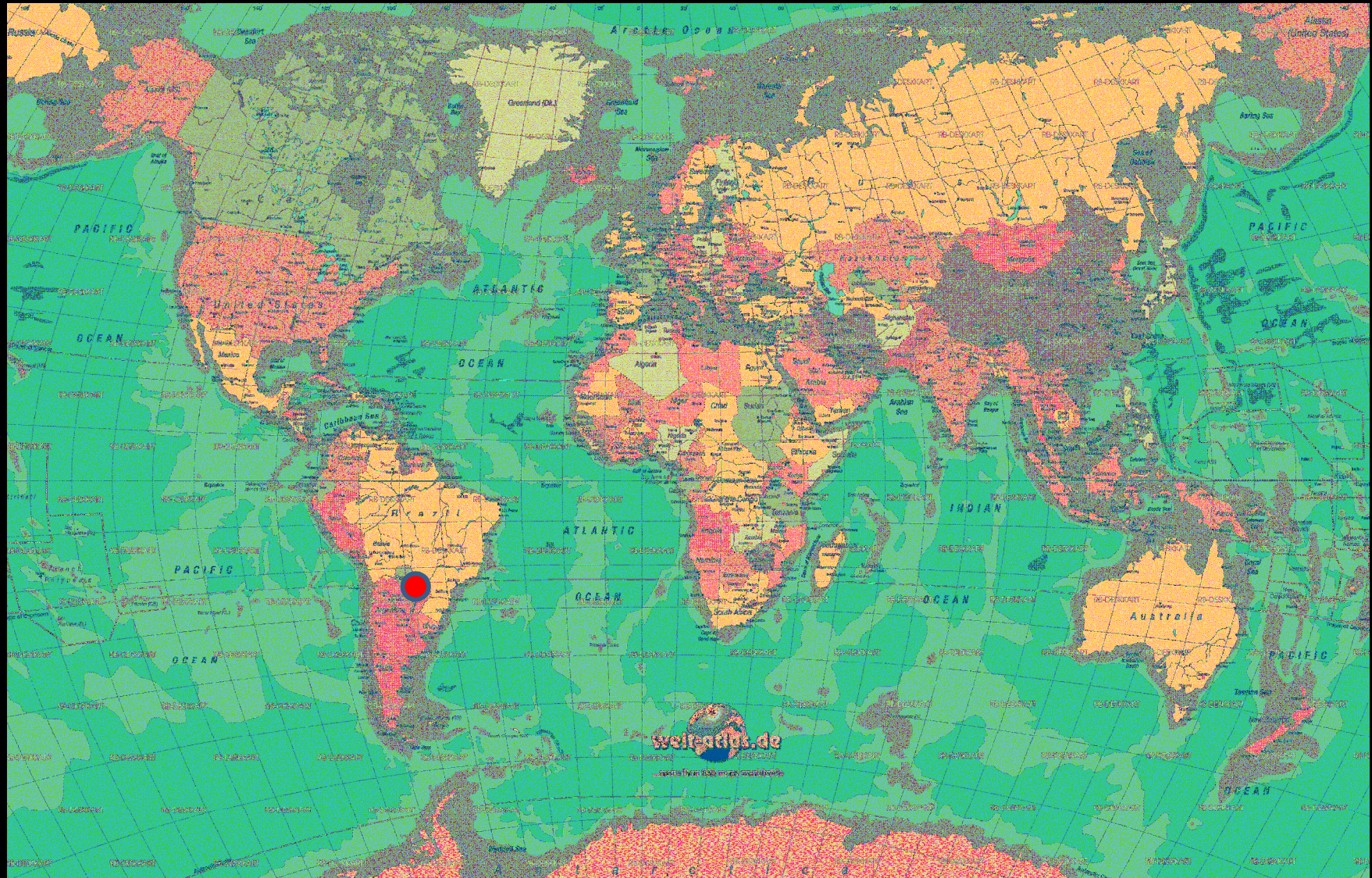
Internacional de Asunción

Inversión: 60.000.000 USD

Plazo: 20 años

TIR: 15%

el gran asunción en el mundo







UNA INVITACION PARA LA ACCION

LA POTENCIALIDAD Y LA OPORTUNIDAD DEL MOMENTO ACTUAL

38 ■ abc

LOCALES

Domingo 16 de noviembre de 2014

BUSCAN TRABAJAR A NIVEL MUNICIPAL Y DEPARTAMENTAL

Grupo pretende impulsar proyectos para mejorar área urbana de Central

Un conglomerado de 34 organizaciones gremiales, empresariales, académicas, entre otras, conformaron el Grupo Impulsor Gran Asunción denominado Metrópoli 2030/Nande Táva Guasu, cuyo objetivo es apoyar y promover iniciativas a fin de mejorar la calidad de vida y el desarrollo sustentable de los municipios que integran la región metropolitana de Asunción.



El crecimiento de Asunción y alrededores demanda una planificación nunca antes realizada en Central. El grupo impulsor pretende coordinar las ideas existentes.

En nuestra ciudad capital existen numerosos planes y proyectos tales como el Plan de Desarrollo Urbano Ambiental (PDUA Asunción 2000), el Plan Maestro de la Franja Costera de Asunción (PMC), el Metrobús, el Plan Centro Histórico de Asunción (Plan CHA), entre otros, cuya finalidad es ofrecer una mejor calidad de vida a los ciudadanos que residen no solo en la capital, sino que también en las localidades que la rodean, para convertir a conurbano en una metrópoli.

El arquitecto Gonzalo Garay, presidente de Asunción Ciudadela, señaló que los impulsores de esta iniciativa consideran que la conformación y el crecimiento del Gran Asunción con acompañamiento de la provisión de infraestructuras, servicios públicos y policia de tránsito.

A fin de orientar estos proyectos y generar nuevas iniciativas, fue creado el

Grupo Impulsor Gran Asunción que trabajará en el marco de un "Plan de acción" en forma conjunta con la Iniciativa de Ciudades Emergentes y Sostenibles (ICES), del Banco Interamericano de Desarrollo (BID).

El grupo, como tal, considera que estos problemas no han sido superados, en parte por falta de decisión, de interés y de coordinación de los actores públicos y municipales involucrados, y además porque el sector público no tiene la capacidad para enfrentarlos en forma aislada ya que debe hacerlo con la colaboración de la sociedad.

Por su parte, Garay sostiene que la empresa Aulaid Café. Así se acordó luego de la reunión con las distintas autoridades municipales.

acuerdo con la firma "Empo SRL", representada en nuestro país por el argentino Enrique Ortuoste.

Inspección con técnicos la Secretaría del Ambiente (Seam).

Contessi explicó que co-

sideración, sacaron esas atribuciones a las gobernaciones de la "no objeción departamental". La Seam decidirá

cupante, debido a la emergencia que afronta el departamento por las inundaciones.

Urgen culminar la Franja Costera

Miembros de la Asociación Ciudadela exigieron al Gobierno nacional finalizar el proyecto Franja Costera, cuyo planeamiento data de la intendencia de Bruno Guigari en 1927, siguió con Carlos Filizola en 1991 y recién a partir de 2008 se vieron resultados palpables de la propuesta.

El arquitecto Gonzalo Garay, quien es titular de Asunción Ciudadela, explicó en una conferencia de prensa realizada ayer que el proyecto Franja Costera evitara que parte de la población ribereña siga sufriendo los embates causados por la crecida natural del cauce del río Paraguay.

Expresó que gran parte de los damnificados vive en zonas inundables dentro de la zona 63, considerado un sector vulnerable por el crecimiento natural del río.

Sostuvo que el proyecto Franja Costera propone el relleno progresivo de la zona baja de la Chacarita donde se pretenden construir parques temáticos -entre otros atractivos- y la restauración de los humedales de la Bahía de Asunción.

Dijo que, de no tomarse los recaudos, la Municipalidad y el Gobierno Nacional deberán correr con gastos similares o mayores a los que tuvo la administración comunal en 1995, ya que las crecidas tienen un alto costo social.



Miembros de la Asociación Ciudadela exigieron al Gobierno nacional culminar la Franja Costera.

Modificarán parada de taxi en vereda

El director de Tránsito de la Municipalidad de Asunción, Aristides Morales,



que se para un "condo" y admitió que es parte del trabajo para el candidato oficialista a la ANR

■ Cartas y varios ministros fueron a Caaguazú a distribuir recursos en tierra de gobernador disidente

Págs. 7 a 9

UN DIARIO JOVEN CON FE EN LA P

Asunción Paraguay AÑO 48 N° 15.506 180 páginas G. 8.000 www.ab

Progreso y problemas a la vista



Las ampliaciones y nuevas construcciones en plena marcha en la zona de Aviadores del Chaco y Santa Teresa agregarán en el corto plazo estacionamiento para otros 5.000 vehículos cuando menos,

lo que podría ocasionar serios trastornos al de por sí caótico tránsito a ciertas horas del día. La responsabilidad es de la Municipalidad, que aprobó todos estos proyectos. Pág. 14

DEBEN VELAR POR LA LEY Y SE RESISTEN A CUMPLIRLA

Funcionarios de fiscalía no

■ COMPLICIDAD POLICIAL

Rápidos y furiosos en

HOY

El

AGENDA URBANA GRAN ASUNCIÓN

UNA CIUDAD DONDE DE GUSTO VIVIR



LA PROYECCIÓN DE ASUNCIÓN A NIVEL INTERNACIONAL



LAS INVERSIONES DEL GOBIERNO NACIONAL EN EL GRAN ASUNCIÓN

142 | institucional

EL GRAN ASUNCIÓN: AGENDA URBANA Y MUCHAS OPORTUNIDADES

POR ARQ. GONZALO GARAY, CONSULTOR Y ASESOR DE LA INTENDENCIA DE ASUNCIÓN

Todos conocemos los grandes problemas, conflictos, carencias, debilidades, amenazas, males y pasivos sociales, ambientales, económicos, urbanísticos, políticos y de gestión que tienen hoy nuestras ciudades. Asuntos que lejos de ir corrigiendo y superándose, por el contrario han ido creciendo en gravedad y en escala.

Pero felizmente existe otra cara de esta moneda: Hoy ha surgido un nuevo escenario regional y mundial en el cual el rol que pueden adquirir las ciudades para contribuir al desarrollo integral de los países y de las regiones es cada vez más relevante.

En Paraguay se está gestionando a nivel nacional la concreción de los **Grandes Proyectos Regionales** de infraestructura para mejorar la competitividad y la conectividad: la **Hidrovía Paraguay-Paraná**, el **Aeropuerto Internacional**, el **Corredor Bioceánico**, el **Corredor Ferroviario** y el mejoramiento de las 3 principales Rutas que conectan el Gran Asunción con todo el territorio nacional y con los países vecinos. Todos estos proyectos están siendo manejados para que su ejecución pueda realizarse por el mecanismo de las APP (Alianzas Público Privadas), cuya Ley se ha aprobado recientemente.

A escala de Asunción y del Gran Asunción también contamos con Iniciativas, Planes, Programas y Proyectos tales como el **PDUA Asunción 2000** (Plan de Desarrollo Urbano Ambiental), el **Plan Maestro de la Franja Costera de Asunción** (PFC), el **Plan Estratégico del Lago Ypacarai**, el **Proyecto BTR**

Metrobus, el **Plan CHA** (Centro Histórico de Asunción), el **Tren de Cercanías** y otros más. Asimismo, el Poder Ejecutivo, a través del MOPC (Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones), ha encarado hace un tiempo la elaboración y gestión del **PEMA** (Plan Estratégico Metropolitano de Asunción), con la participación de las Municipalidades de Asunción y del Gran Asunción (unos 30 Municipios), con los 3 Departamentos que abarca, con otras instituciones públicas y con la sociedad civil organizada. También el BID ha seleccionado al Gran Asunción (Asunción y 11 Municipalidades vecinas) para el **Programa ICES** (Iniciativa de

Ciudades Emergentes y Sostenibles), el cual ya cuenta con un Plan de Acción para el Desarrollo Integral de la zona que complementa los Ejes, Programas y Proyectos del PEMA.

La **Secretaría Técnica de Planificación (STP)** ha comprometido su pleno apoyo a la gestión del PEMA y del ICES, para lo cual está en creación una Unidad Especial. Estas dos iniciativas cuentan con la importante y valiosa cooperación técnica y financiera del BID (Banco Interamericano de Desarrollo), siendo ambas elaboradas y gestionadas con dos donaciones otorgadas al país por esa agencia internacional.



miento territorial, a nivel del país, desarrollo. El Plan de dar continuidad instrumentos de es, como el Plan Asunción 2000 (PFC), cuyas ideas ven reflejadas en

Gran Asunción, **POLIS 2030** / es una alianza fines de lucro, organizaciones bariales, culturales principal objetivo es iniciativas, planes, emblemáticos la calidad de vida de los municipios Metropolitana de social, económico, banístico. Y por versiones públicas o implica.

nte el BID para la **da Urbana Gran** está concluido an comenzando opinión pública y territoriales. Esta mas y proyectos n Mecanismo de al ha de permitir ntenciones y los

PROYECTOS DE ASUNCIÓN Y GRAN ASUNCIÓN EJECUTADOS / EN EJECUCIÓN / EN LICITACIÓN DE OBRAS

1.	Hidrovía Paraguay-Paraná / En Estudio / APP	US\$	40.000.000
2.	Tren de Cercanías / En Estudio / APP	US\$	300.000.000
3.	Aeropuerto Internacional / En Licitación / APP	US\$	65.000.000
4.	Mejoramiento de las Rutas 2 y 7 / En Licitación / APP	US\$	400.000.000
5.	Avenida Costanera Primera Etapa / Ejecutado	US\$	21.000.000
6.	Parque Costero del Bicentenario / Barrio Social General Santos / Ejecutado	US\$	15.000.000
7.	Avenida Costanera Segunda Etapa / En Ejecución	US\$	60.000.000
8.	Parque Lineal Costero / Ejecutado	US\$	5.000.000
9.	Mejoramiento de Barrio Chacarita Alta / En Estudio	US\$	15.000.000
10.	Proyecto de Reconversión y Desarrollo del Puerto / Ministerios/ Espacios Públicos/Infraestructura / Inversión Pública / / En Estudio	US\$	120.000.000
11.	Proyecto de Reconversión y Desarrollo del Puerto / Inversión Privada / APP / En Estudio	US\$	220.000.000
12.	Saneamiento Ambiental Bahía de Asunción / Red de Desagüe Cloacal y Plantas de Tratamiento / En Ejecución	US\$	60.000.000
13.	Saneamiento Ambiental Arroyo Mburicao / Red de Desagüe Cloacal y Plantas de Tratamiento / En Ejecución	US\$	40.000.000
14.	Saneamiento Ambiental del Área Metropolitana / Red de Desagüe Cloacal y Plantas de Tratamiento / En Licitación	US\$	450.000.000
15.	Saneamiento Ambiental de San Lorenzo / Red de Desagüe Cloacal y Plantas de Tratamiento San Lorenzo / En Licitación	US\$	35.000.000
16.	Recuperación y Saneamiento del Banco San Miguel	US\$	12.000.000
17.	Recuperación y Ampliación del Parque Caballero	US\$	15.000.000
18.	Barrio Emprendimiento Inmobiliario en PFC / En Licitación	US\$	120.000.000
19.	Avenida Ñu Guazu / En Ejecución	US\$	40.000.000
20.	Avenida Laguna Grande./ En Ejecución	US\$	25.000.000
21.	Proyecto BRT Metrobus / Primera Etapa / En Licitación	US\$	180.000.000
22.	PFC y Costanera Sur / Primera Etapa / En Estudio	US\$	180.000.000
	Total	US\$	2.418.000.000

que serán gestionados desde la STP y que tienen el apoyo del BID y del GIGA, además de contemplar los proyectos existentes, incluírá, léase, entre otros,

de asociar el poder político, la ciudadanía y la empresa en una similar sintonía y producir de ese modo sinergias positivas

EL GOBIERNO MUNICIPAL 2015 / 2020: UNA GRAN OPORTUNIDAD QUE NO DEBEMOS DESPERDICIAR



Nuestro Pueblo Grande
ñande táva guazu

participación
compromisos acuerdos
desarrollo acción

QUE QUEREMOS?

"DAMNIFICADOS ESPERAN AYUDA PARA LEVANTAR CASAS"

Alarmante crecida deja a la

Si p si vamos a mudarnos todos"

Nuestros hijos ya están enfermos"

"VIVIENDAS QUITARON BAJO AGUA EN LA ZONA RIBERENA"

deriva a más de 4.500 familias

"Seguro van a venir para pedir votos"

ANDE ratifica que adquirirá de Toshiba-Mitsui dos turbinas de fabricación china por US\$ 76 millones

Crédito japonés (atado) no alcanza para las obras civiles, por lo que máquinas no se pueden instalar

Hablan de US\$ 300 millones, pero costo inicial ya supera ese monto, para 3 horas diarias de generación

abc

UN DIARIO JOVEN CON FE EN LA PATRIA

Paraguay: Año 47 N° 15.196 G. 5.000

www.abc.com.py

Miles de compatriotas desesperados

El único dueño de los Bañados es el río

Aumenta cifra de familias en emergencia y ayuda es poca

NOTAS

NIVEL DEL RIO PARAGUAY CRECIÓ 8 CM Y LLEGÓ A 6,80 METROS

HASTA AYER SE REPORTARON MÁS DE 6.800 FAMILIAS AFECTADAS

emergencia y ayuda es poca

POBLADORES DEL BAÑADO NOROCCIDENTAL DENUNCIAN FALTA DE ASISTENCIA

EN EL BAÑADO SUR HUBO PROTESTAS CONTRA POLÍTICOS

Salud compró remedios que no se consumirán ni en 40 años

Adquisición sobredimensionada del 2010 hizo perder G. 2.635 millones en un solo fármaco

Se adquirieron 150.000 unidades de biperideno lactato, para el mal de Parkinson, cuando su consumo anual no superaba las 6.000 unidades. Vencieron 142.467 ampollas.

ULTIMA HORA

40 AÑOS

Adquisición sobredimensionada del 2010 hizo perder G. 2.635 millones en un solo fármaco

Salud compró remedios que no se consumirán ni en 40 años

Se adquirieron 150.000 unidades de biperideno lactato, para el mal de Parkinson, cuando su consumo anual no superaba las 6.000 unidades. Vencieron 142.467 ampollas.

Solución al drama de las inundaciones es despejar los bañados de Asunción

Recursos públicos en obra privada en Luque

SON 7.000 HECTÁREAS QUE PERTENECEN AL RÍO

Continúa el éxodo de los inundados

Se adquirieron 150.000 unidades de biperideno lactato, para el mal de Parkinson, cuando su consumo anual no superaba las 6.000 unidades. Vencieron 142.467 ampollas.

Pelea de obispos: Livieres agredió a un juez en plena sala de juicios

Brasil 2014

A 6 días del inicio del Mundial, sigue la ola de huelgas en San Pablo

Saldrán de zonas ocupadas "cuando bajen las aguas"

El director de la empresa Empo Ltda. & Asociados, Lic. Enrique Ordoñez, remitió una carta al director de ABC Color en la cual se refiere a una información titulada: "Vertedero de 'hombres' ante avance de...

Desastre ambiental causa la riada en vertedero Cateura

Barrio Jukyty está bajo agua

El milagro de la vida, al costado del basural

Locales

AYER ALCANZÓ 6,80 METROS, Y EL PROMEDIO DIARIO DE CRECIDA ES DE 8 CENTÍMETROS

El nivel del río subirá a 7,10 metros en zona de Cateura, dicen en ANPP

Peritos de la Administración Nacional de Navegación y Puertos (ANPP) advierten que en unos días más el nivel del río en Asunción llegará a 7,10 m, según dijo a la prensa el intendente Arnaldo Samaniego. A ese nivel la Secretaría del Ambiente (Secam) obligará el cierre del vertedero Cateura.

Estación	Nivel actual	Nivel normal
Lambaré	5,40	6,60
Barrio Negro	5,16	6,60
Puerto Alegre	6,75	5,00
Puerto Milla	5,20	5,00
Labatón	6,37	5,00
Comandante	6,84	5,00
Puerto Alegre	6,68	5,00
Asunción	6,8	6,01
Uruviel	7,13	5,04
Albarrín	6,33	5,00
Fluj	7,0	10,00

Locales

Saldrán de zonas ocupadas "cuando bajen las aguas"

El director de la empresa Empo Ltda. & Asociados, Lic. Enrique Ordoñez, remitió una carta al director de ABC Color en la cual se refiere a una información titulada: "Vertedero de 'hombres' ante avance de..."

Locales

Saldrán de zonas ocupadas "cuando bajen las aguas"

El director de la empresa Empo Ltda. & Asociados, Lic. Enrique Ordoñez, remitió una carta al director de ABC Color en la cual se refiere a una información titulada: "Vertedero de 'hombres' ante avance de..."



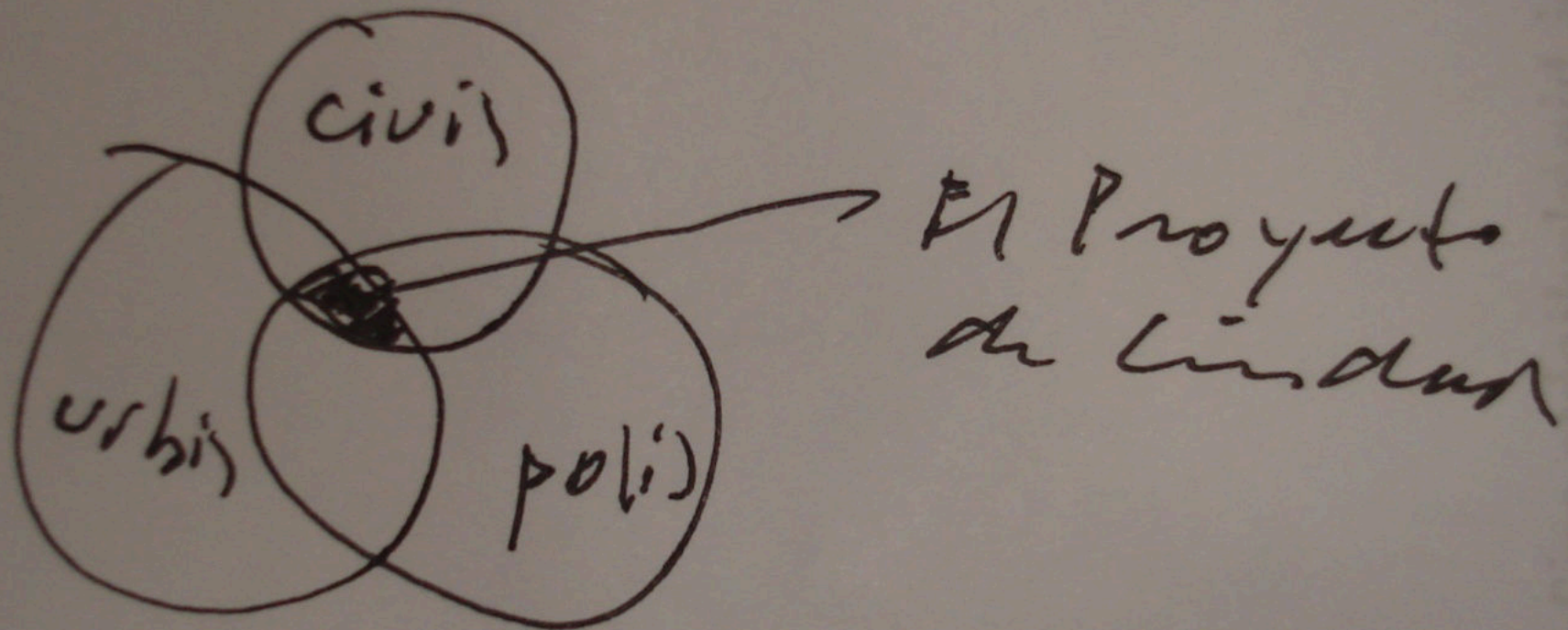
LA SOCIEDAD DE INICIOS DEL SIGLO XX



LA CIUDAD DE INICIOS DEL SIGLO XX



DISEÑO, LEGITIMACIÓN Y GESTIÓN DEL PROYECTO SOSTENIBLE EL PROCESO PARTICIPACIÓN / ACUERDOS / COMPROMISOS



ASU VIVA

UNA ASUNCIÓN POSIBLE...



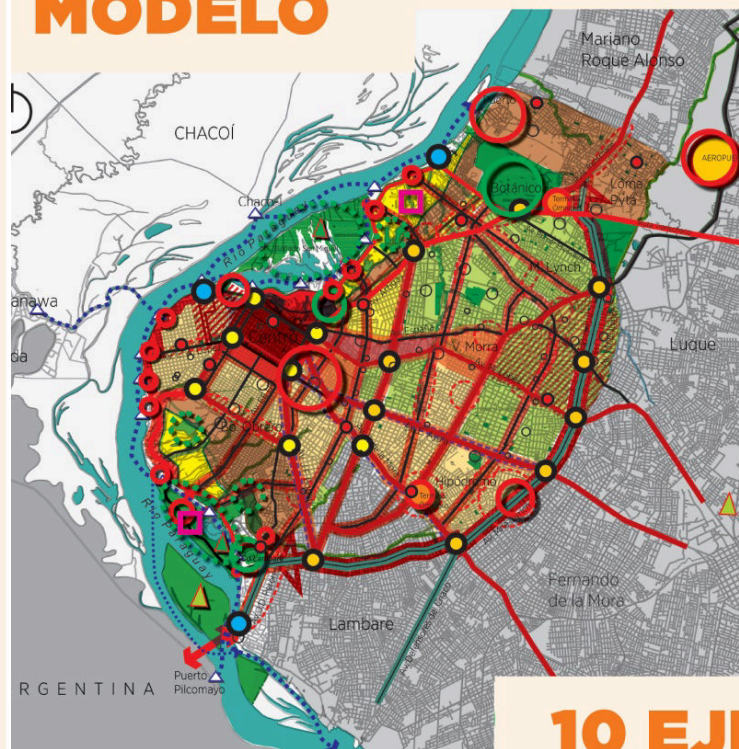


¿QUERÉS UNA ASUNCIÓN DONDE DÉ GUSTO VIVIR?

TODOS JUNTOS PODEMOS
LLEGAR A ESTA META,
SUMATE A ASU VIVA
Y ENTERATE MÁS



MODELO



REFERENCIAS

- Reservas y Áreas Verdes Públicas.
- Recuperación de arroyos y cuencas urbanas
- Centro Histórico
- Eje Patrimonial
- Franja Costera.
- Nuevas Oportunidades Urbanísticas
- Consolidación Media Densidad - Baja Ocupación
- Consolidación Media Densidad - Ciudad Compacta
- Consolidación Media Densidad - Ciudad Verde
- Renovación - Consolidación Media Densidad
- Corredores Transversales Alta Densidad
- Centralidades Ribereñas
- Nodos de atracción en la costa
- Ejes Este - Oeste
- Corredores de alta complejidad / Metrobus
- Terminal de Ómnibus
- Nodos de Transbordo SIT
- Centralidades urbanas / Puertos de Estacionamiento
- Transporte Náutico
- Centros de Intermedios / Líneas
- Grandes Centralidades Urbanas
- Mercado 4 / Nuevo Puerto / Mercado Central
- Centralidades Barriales - Intendencias / Centro de Encuentro, Renovaciones Urbanas
- Centralidades puntuales
- Centros tecnológicos
- Centralidades deportivas - recreativas
- Espacios para el desarrollo de Parques Temáticos, Áreas deportivas, Turismo, etc.

10 EJES DE TRABAJO

MODELO DE CIUDAD SUSTENTABLE



**Ciudad multicéntrica, inclusiva,
que valora su soporte natural,
su patrimonio histórico y social.**

Más info en [facebook/Asuviva](https://facebook.com/Asuviva)

1. El Ambiente Natural
2. El Derecho de los Barrios
3. La Estructura Vial y Ribereña
4. La Movilidad Urbana
5. La Infraestructura y Espacios Públicos
6. El Desarrollo Económico
7. El Paisaje de la Ciudad
8. La Producción de la Ciudad
9. La Descentralización y Participación Ciudadana
10. 7 Grandes Proyectos Estratégicos

