



UNA  
ASUNCIÓN  
DONDE  
DE GUSTO  
VIVIR

ASU VIVA



VIVA

ASUNCIÓN  
TIENE PLANES  
URBANOS

## Plan Maestro **FRANJA COSTERA**

**PDU**

1993

1996

1998

BARRIO TACUMBÚ

PLAN MAESTRO TRASNPORTE URBANO

## PLAN REGULADOR

1999

2010

CIUDADELA

BANCO SAN MIGUEL  
SAN GERÓNIMO

RENOVACIÓN URBANA

PLAN INFREST. Y TRASNPORTE - MPOC

## METROBÚS

2012

BAHÍA DE ASUNCIÓN

**PEMA**

2013

## PLAN CHA

2014

METROPOLI 2030

LINEAMIENTOS GHEL

**ICES**

AGENDA URBANA GRAN ASUNCIÓN

RENOVACIÓN PUERTO

2015

## PLAN ESTRÁTÉGICO INSTITUCIONAL

2016

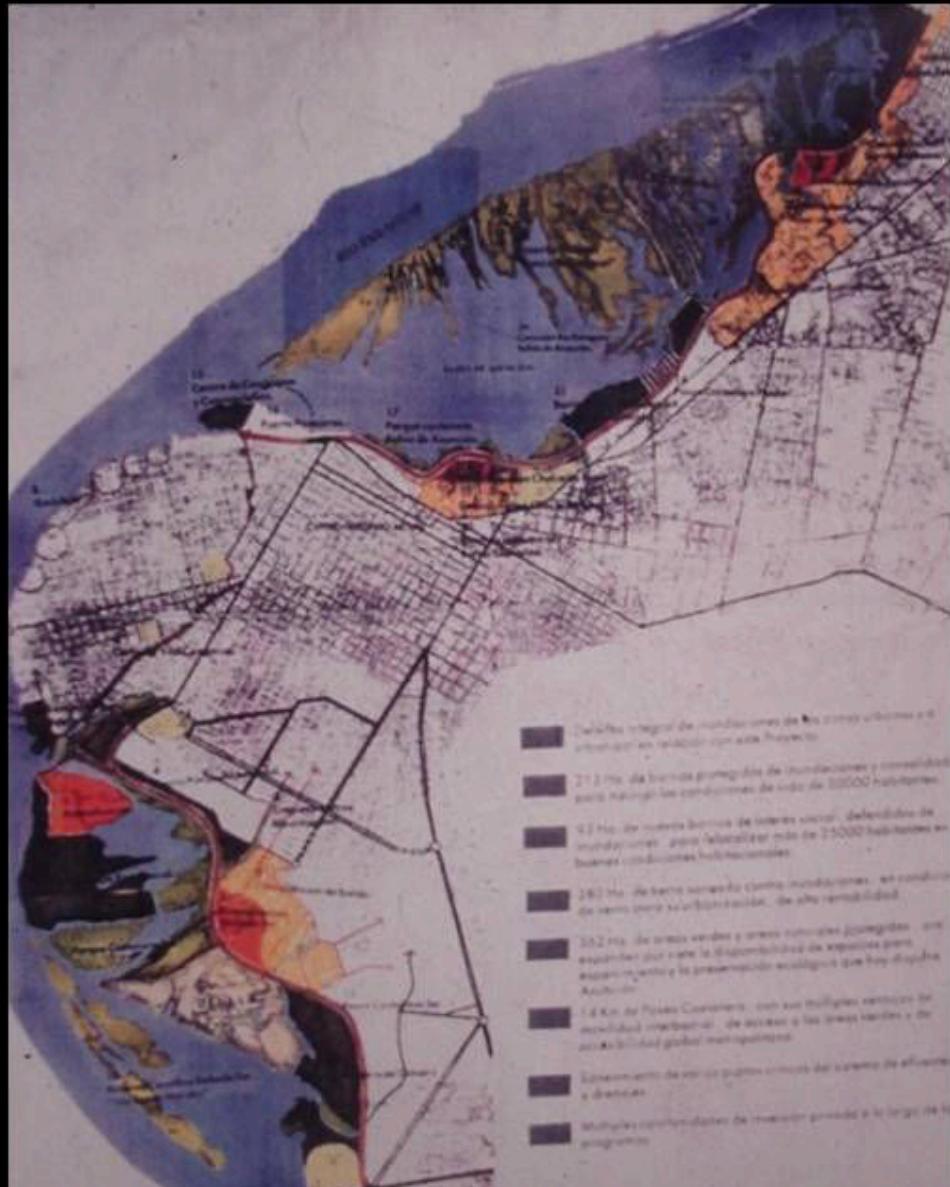


## CONTEXTO Y RELACIÓN DE LA PROPUESTA CON:

- Plan Nacional de Desarrollo Territorial
- PEMA
- ICES
- Agenda Urbana Gran Asunción (AUGA)
- Lineamientos Gehl para Asunción
- Programa de Gobierno MF (La Gente / La Ciudad / La Gestión)
- Fondo Verde
- GEFF
- Programa STP para Gran Asunción.

# PLAN MAESTRO DE LA FRANJA COSTERA

## componentes:



# PDUA / ASUNCION 2.000



**PLAN  
ESTRATÉGICO  
INSTITUCIONAL**



**ACTUALIZACIÓN  
DE PLANES  
URBANOS DE  
ASUNCIÓN**



**VIVA**

# CONFLICTOS DEL PRESENTE

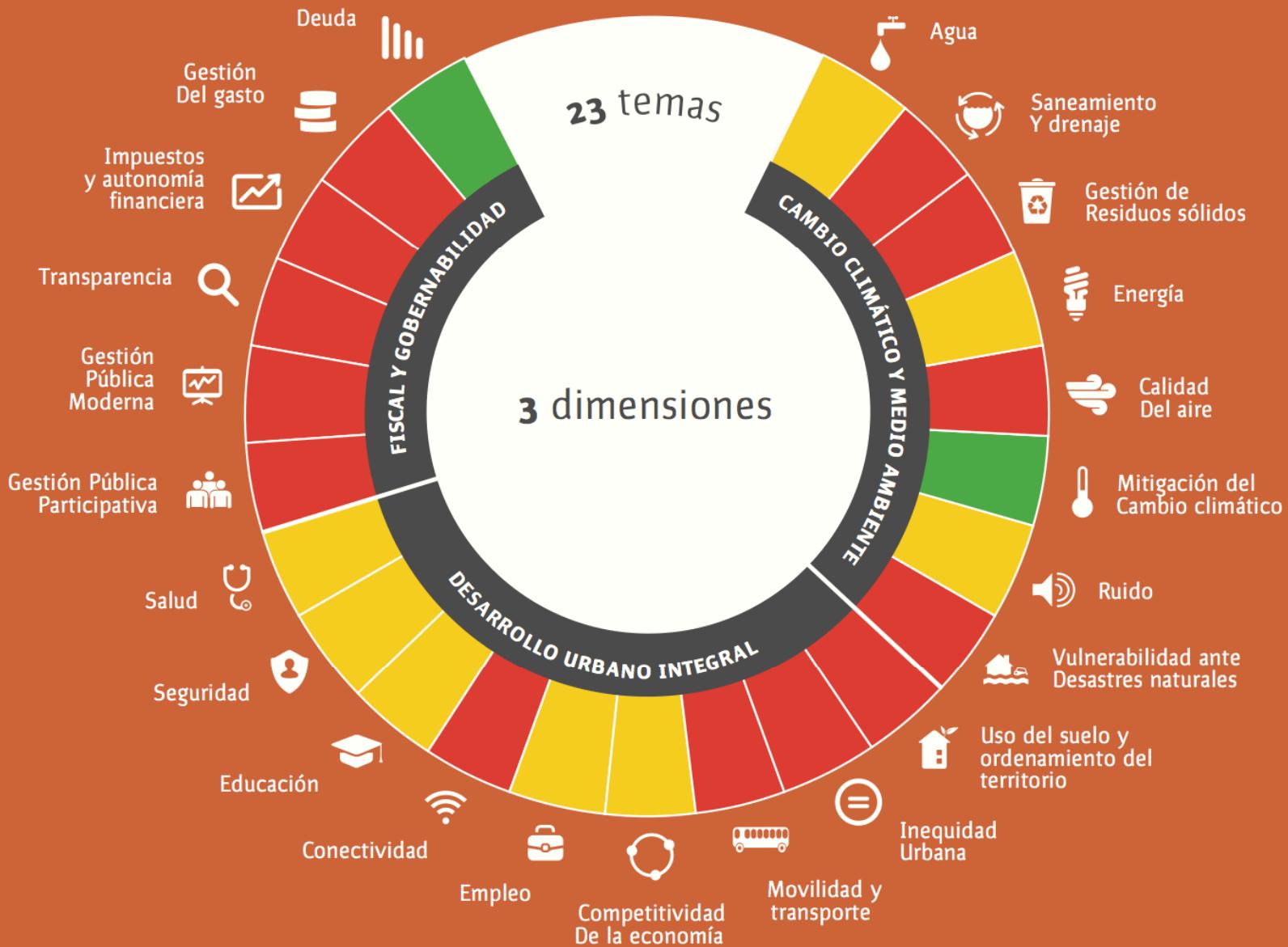
# LOS PROBLEMAS DE ASUNCION

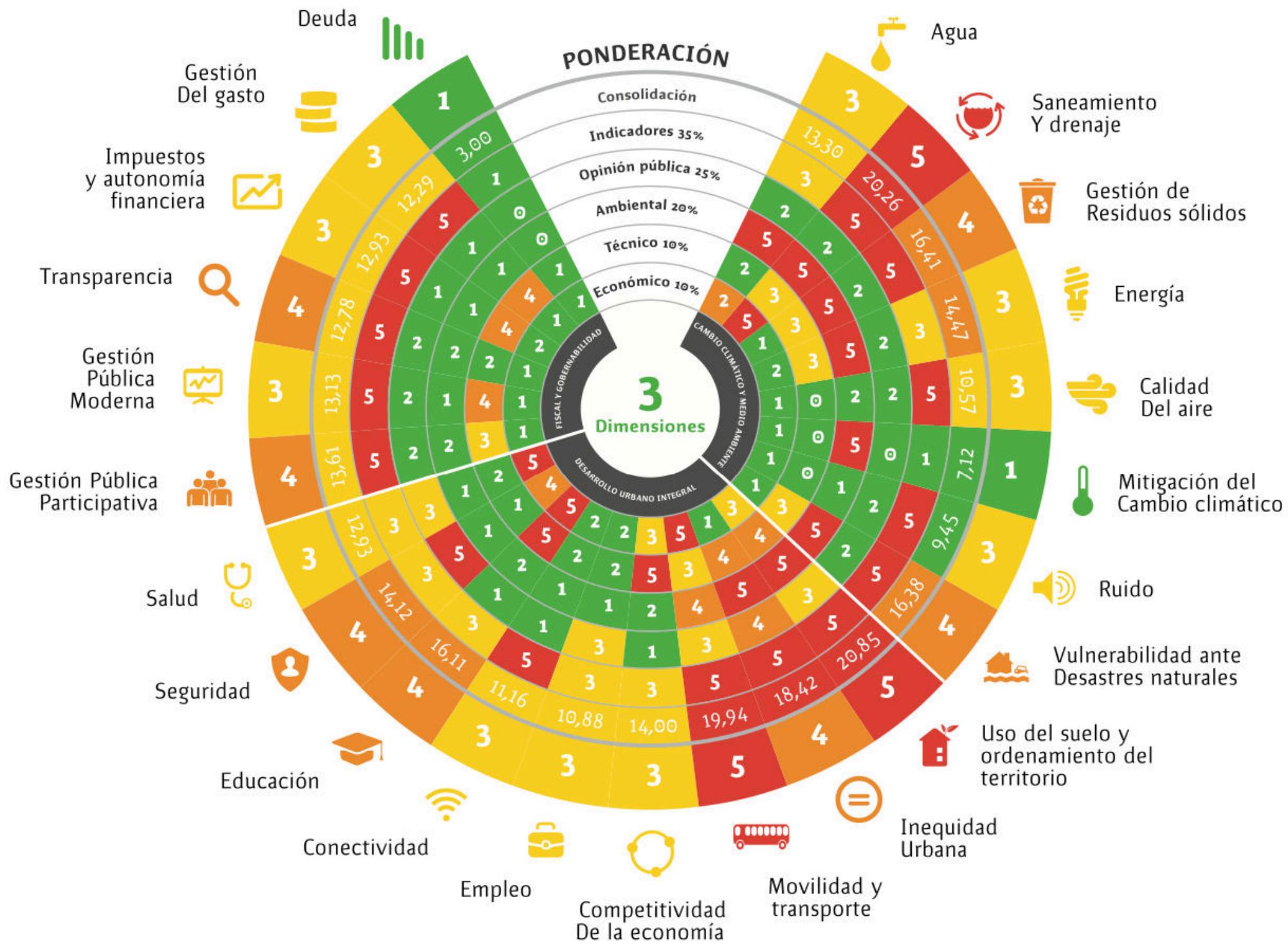
- Cultura Ciudadana
- Capacidad de Gestión de la Municipalidad
- Gestión de Recaudación
- Capacidad de Financiamiento de Obras
- Zonas Costeras con Grandes Pasivos Sociales, Ambientales e Infraestructurales
- Infraestructuras, Servicios y Equipamientos
- Centro Histórico
- Espacios Públicos
- Tráfico
- Transporte Público
- Transparencia en la Gestión
- Pobreza
- Informalidad
- Plan Regulador
- Bahía de Asunción y Arroyos Contaminados
- Asentamientos Informales
- Sistema Vial
- Arborización
- Articulación del Gran Asunción

# LOS PROBLEMAS DE ASUNCION

- Cultura Ciudadana
- Capacidad de Gestión de la Municipalidad
- Gestión de Recaudación
- Capacidad de Financiamiento de Obras
- Zonas Costeras con Grandes Pasivos Sociales, Ambientales e Infraestructurales
- Infraestructuras, Servicios y Equipamientos
- Centro Histórico
- Espacios Públicos
- Tráfico
- Transporte Público
- Transparencia en la Gestión
- Pobreza
- Informalidad
- Plan Regulador
- Bahía de Asunción y Arroyos Contaminados
- Asentamientos Informales
- Sistema Vial
- Arborización
- Articulación Metropolitana

# DIAGNÓSTICO DE ICES





## RANKING DE TEMAS PRIORIZADOS



1 Movilidad / transporte

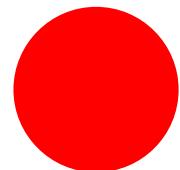


2 Uso del Suelo / ordenamiento del territorio

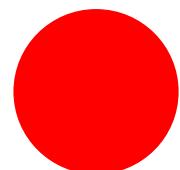


3 Saneamiento y drenaje

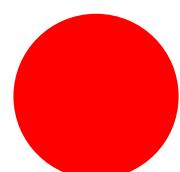




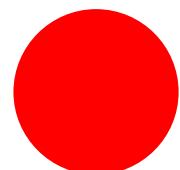
Asunción expulsa población de clase media y recibe población carenciada que ocupa las áreas de riesgo de los bordes del río. La población vulnerable creció tres veces y la clase media fue expulsada hacia otros municipios, en esa misma proporción.



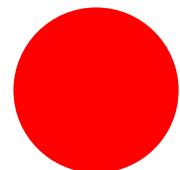
La Municipalidad y el Gobierno Central actúan en el territorio de la capital sin una organización y planificación conjunta de los proyectos.



El desarrollo urbano metropolitano desordenado complica el actuar de las instituciones y la planificación de las obras de infraestructura.

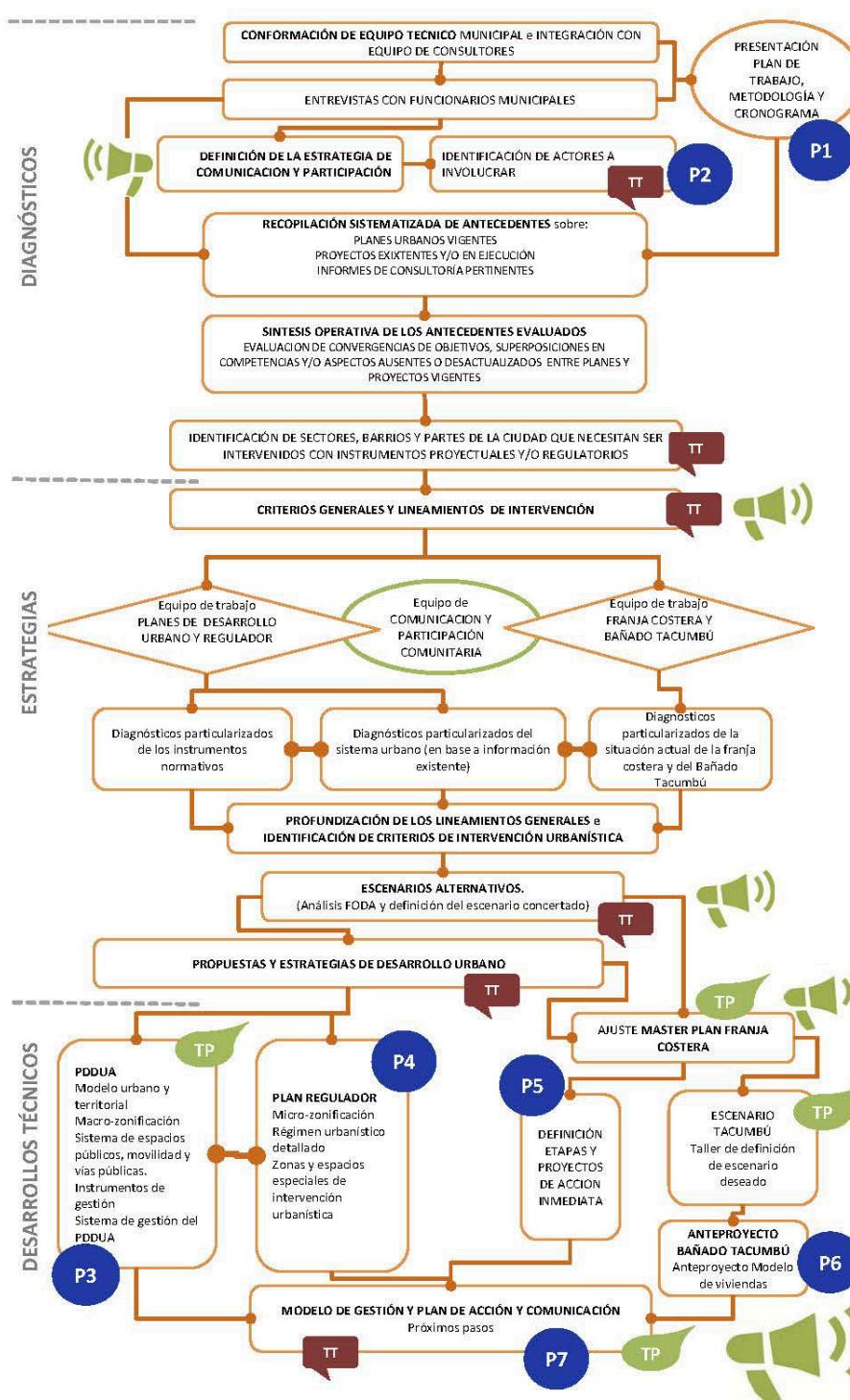


La ciudad expandida privilegia el predominio del automóvil a expensas de los espacios públicos barriales.



Los arroyos asuncenos están degradados y ocultos para el disfrute público.

- Hay una necesidad de paliar el déficit de viviendas sociales y al mismo tiempo mejorar las políticas ambientales de protección de las costas del río Paraguay.
- Los Centros Municipales en los barrios son lugares con mucho potencial pero sin los instrumentos de gestión necesarios para actuar y muchos están alquilados.
- Faltan mecanismos de financiamiento de los proyectos para el desarrollo urbano y la sustentabilidad en el tiempo de los mismos.
- Existen muchos buenos planes pero faltan los mecanismos de gestión e implementación de los mismos.





Actividades técnicas a desarrollar por la consultoría en conjunto con la contraparte municipal



Talleres técnicos, a realizar con la contraparte municipal y/o nacional según corresponda al tema a tratar y a la competencia respectiva



Talleres de participación comunitaria para debatir alcances y avances de los planes y/o proyectos. Estos talleres y la modalidad y fecha de los mismos se precisarán en la actividad 3

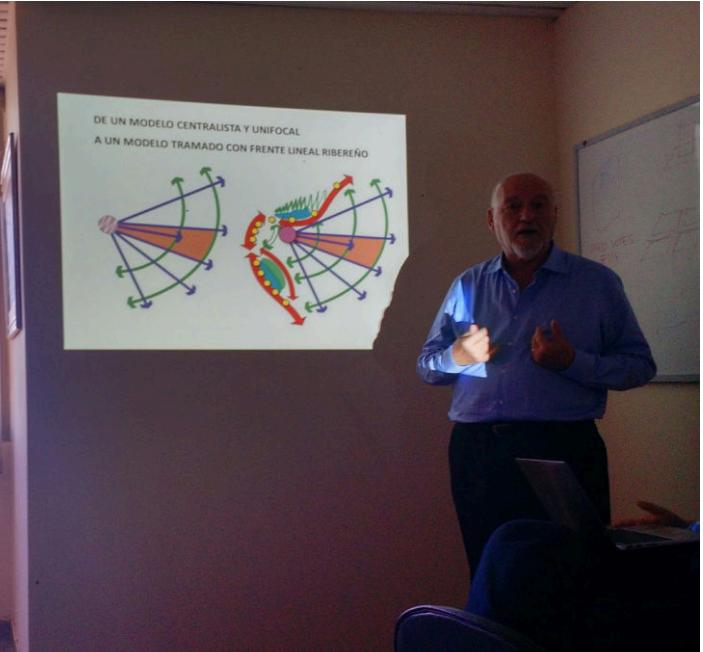


Instancias de divulgación de la iniciativa y de los avances a nivel masivo. Esta tarea está a cargo de la Municipalidad a través de la Dirección correspondiente.



Productos a entregar en el lapso de la consultoría



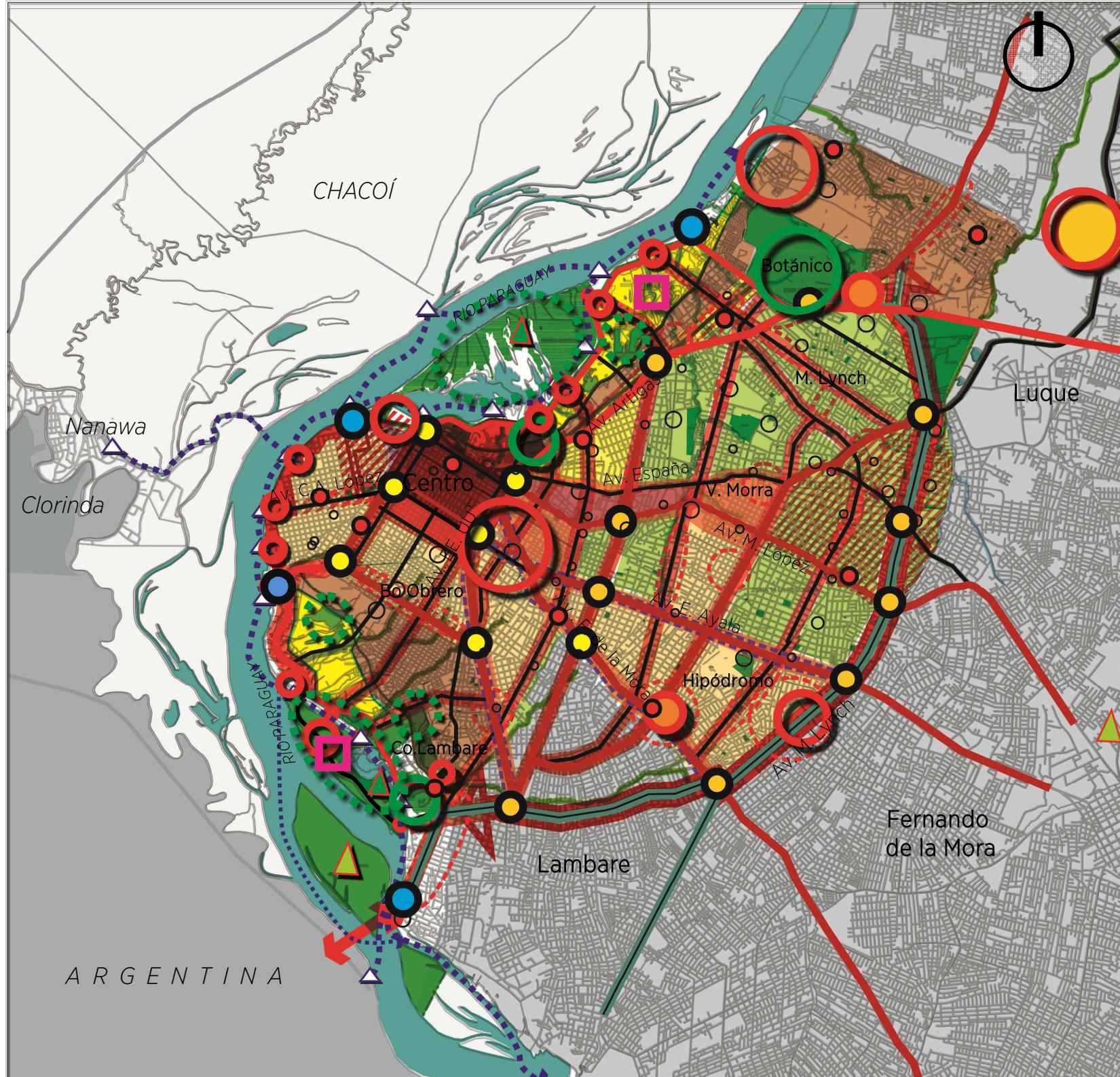






**VIVA**

EL MODELO  
DE LA CIUDAD  
DONDE DÉ  
GUSTO VIVIR



## MODELO DE CIUDAD SUSTENTABLE

UNA CIUDAD:  
.MULTICÉNTRICA  
.INCLUSIVA  
.QUE VALORA  
SU SOPORTE  
NATURAL  
.QUE PROTEJE  
SU PATRIMONIO  
HISTÓRICO Y  
SOCIAL



VIVA

## Y EL ECOSISTEMA NATURAL

# 1 ESTRATEGIA *LA MATRIZ AMBIENTAL Y LOS ECOSISTÉMAS NATURALES*

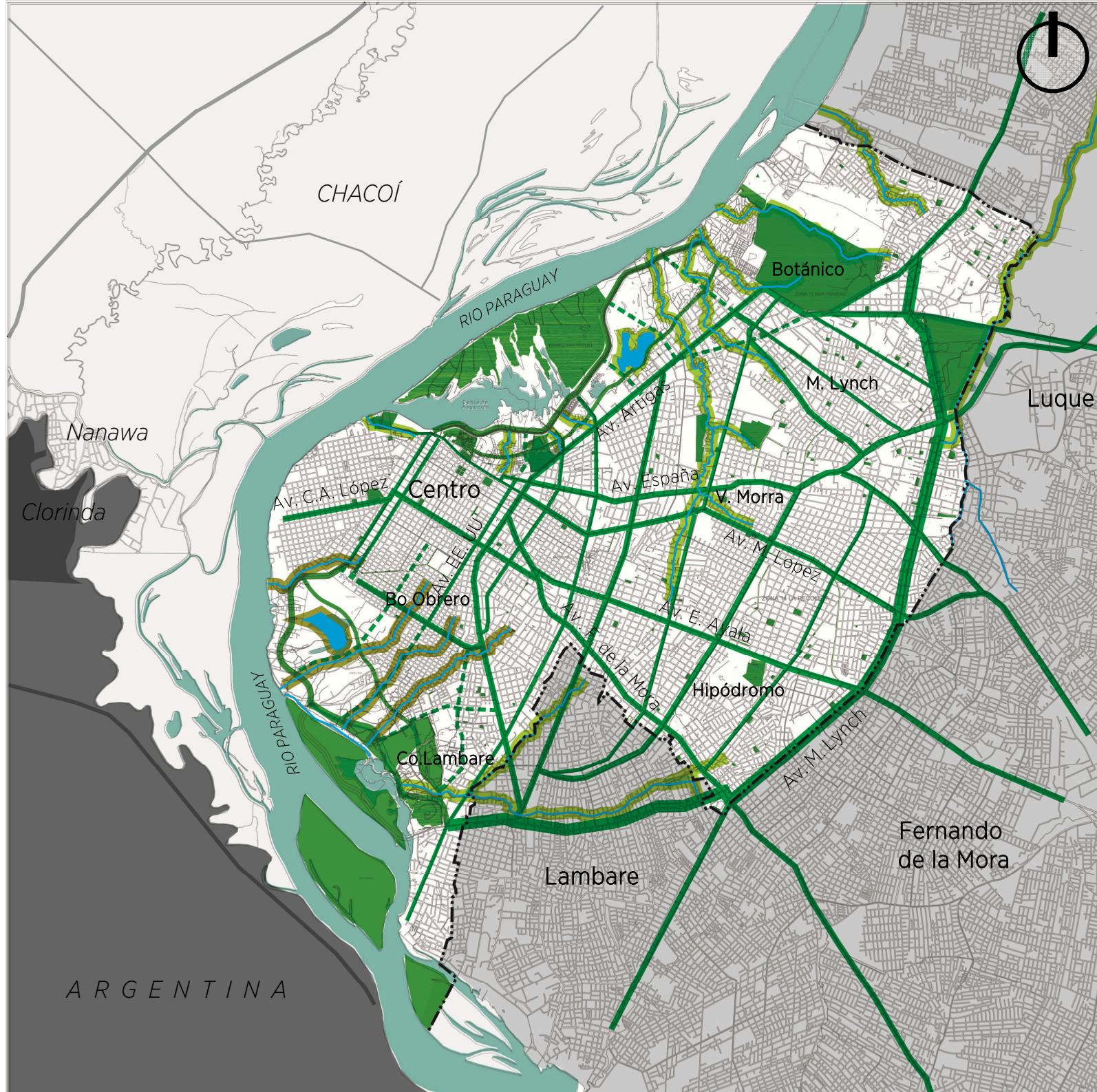
### PROGRAMAS:

1.1: SERVICIOS ECOSISTÉMICOS

1.2: GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS

1.3: PAISAJE EN EL ESPACIO PÚBLICO

1.4: INCENTIVO PARA EL USO DE  
ENERGÍAS RENOVABLES



## MATRIZ AMBIENTAL Y SERVICIOS ECOSISTÉMICOS

### *Acciones principales*

Recuperación y puesta en valor de cuencas urbanas

Grandes reservas naturales asociadas al río Paraguay (bañados, humedales)

El sistema de avenidas como corredores de paisaje

Proyecto de arborización y paisajismo en espacio público.

ESTRATEGIA 2  
*EL DERECHO  
A VIVIR  
LA CIUDAD*

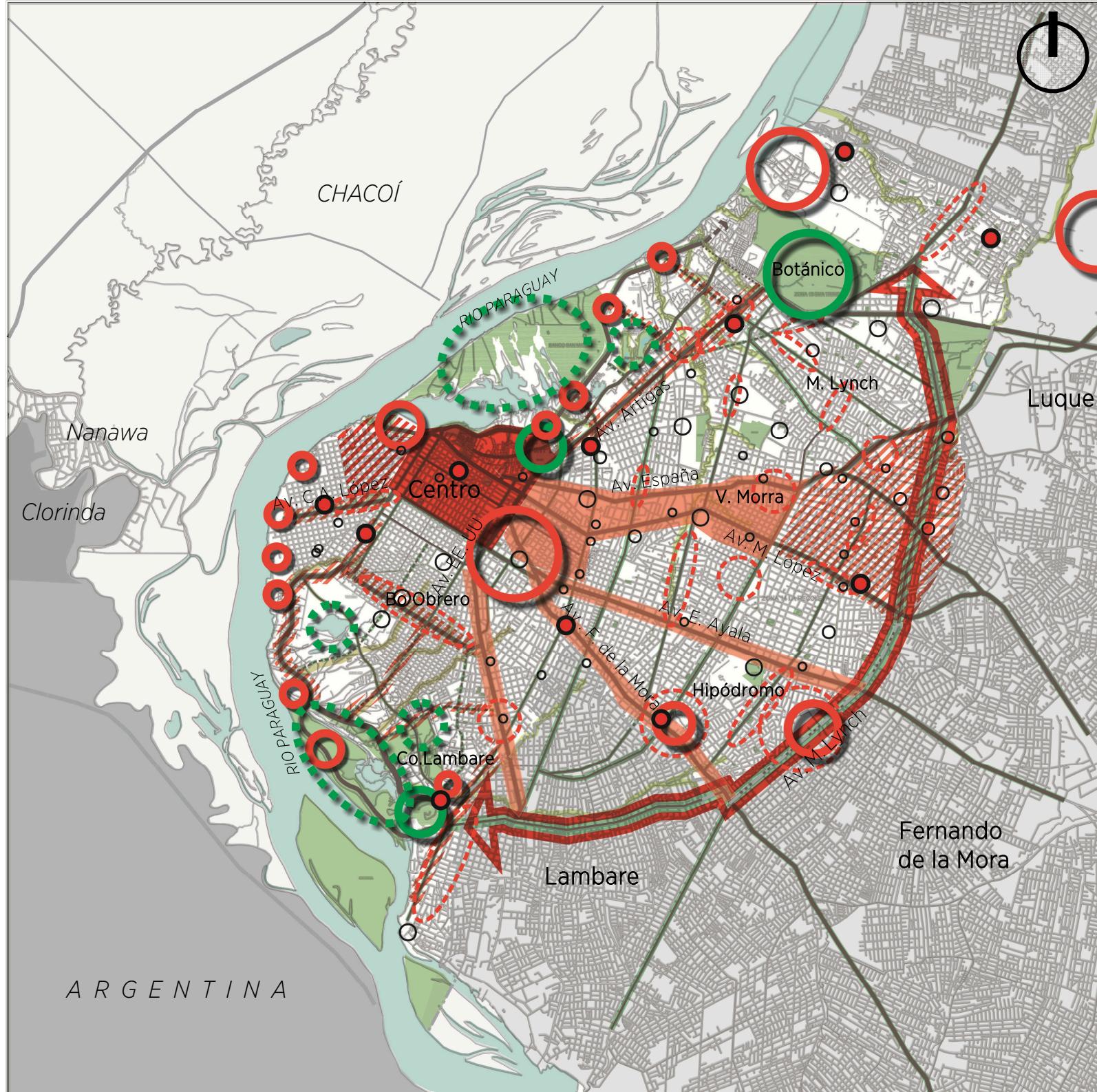
PROGRAMAS:

2.1: CENTRO HISTÓRICO

2.2: ASUNCIÓN VIVA

2.3: DESARROLLO HUMANO

2.4: CENTRALIDADES BARRIALES



## ESTRATEGIA DE DERECHO A LA CIUDAD

### *Acciones principales*

Recuperación Centro Histórico

Multi-centralidad

Centralidades barriales  
Centros de desarrollo comunitario

Equipamientos sociales y comerciales como espacios de centralidad distribuida.



## Y LA ESTRUCTURA VIAL Y RIBEREÑA

ESTRATEGIA

# 3

*LA CIUDAD  
RIBEREÑA,  
TRAMADA Y  
MULTICÉNTRICA*

### PROGRAMAS:

3.1: FRENTE RIBEREÑO

3.2: FRANJA COSTERA

3.3: JERARQUIZACIÓN DEL SISTEMA  
VIARIO

3.4: ESPACIOS VERDES



## ESTRATEGIA DE CIUDAD RIBEREÑA, TRAMADA Y MULTICÉNTRICA

### *Acciones principales*

Estructura urbana  
tramada

Sistema Vial y Sistema  
de Espacios Abiertos

Los Paseos Costaneros  
como nuevas  
oportunidades para la  
movilidad /  
accesibilidad

Las centralidades  
ribereñas como  
remates de las  
avenidas norte-sur



FRENTE RIBEREÑO



## Y LA MOVILIDAD URBANA

# ESTRATEGIA **4**

*LA MOVILIDAD  
SUSTENTABLE Y  
SALUDABLE*

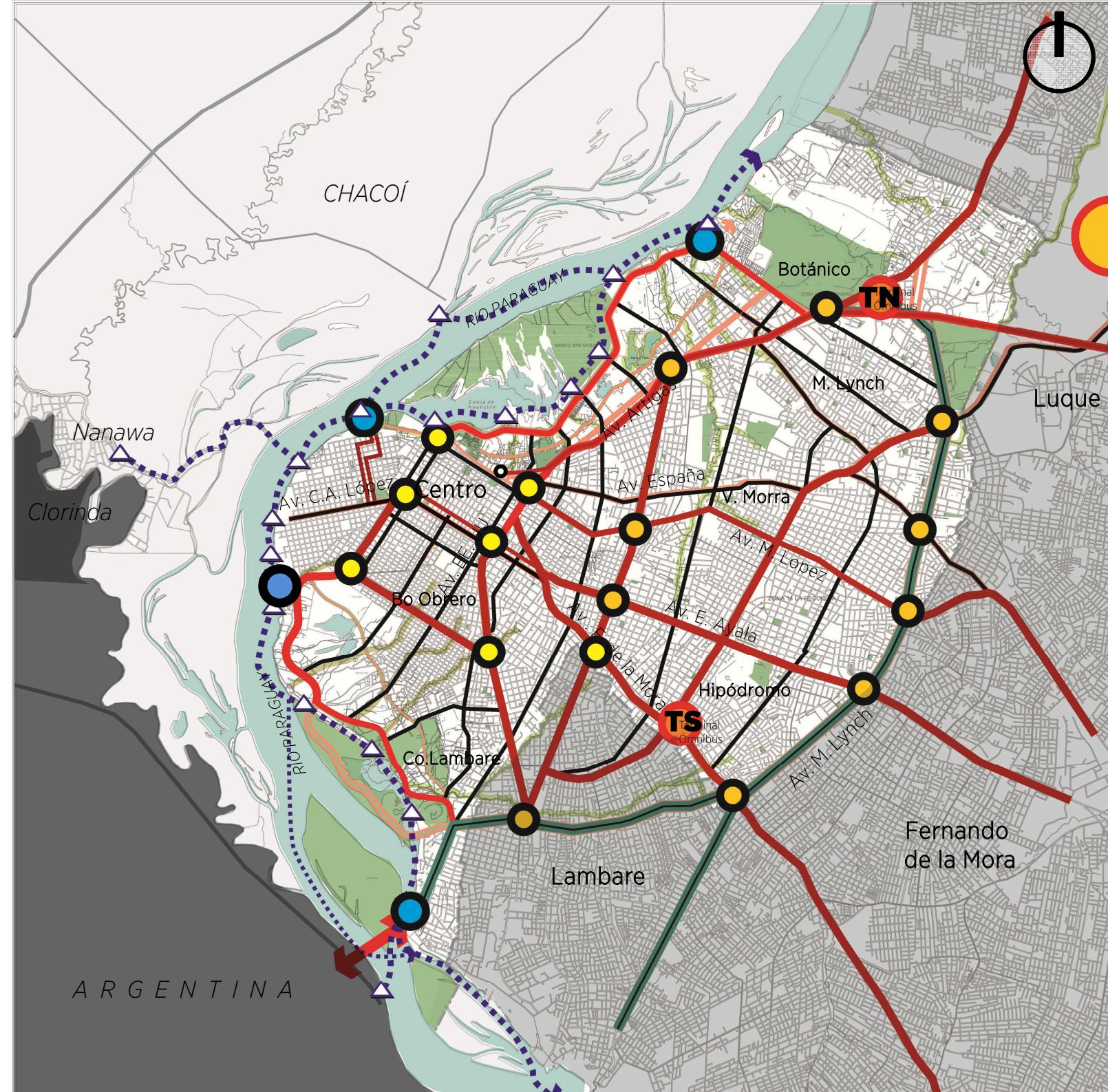
### PROGRAMAS:

4.1: CAMINEMOS

4.2: METROBÚS

4.3: TRANSPORTE NÁUTICO  
METROPOLITANO

4.4: TRANSPORTE INTELIGENTE



## ESTRATEGIA DE MOVILIDAD SUSTENTABLE Y SALUDABLE

### *Acciones principales*

Un sistema de transporte integrado multimodal y alimentado por las líneas de buses ordenadas a través de la trama jerarquizada

Nudos de transporte



## INFRAESTRUCTURA Y ESPACIOS PUBLICOS

ESTRATEGIA

5

*SANEAMIENTO E  
INFRAESTRUCTURAS  
VERDES*

### PROGRAMAS:

5.1: DRENAJES SUSTENTABLES Y  
MANEJO DEL AGUA

5.2: NUEVAS REDES DE SERVICIOS  
BÁSICOS

5.3: ELIMINACIÓN DEL CABLEADO  
AÉREO

5.4: CO-PARTICIPACIÓN EN LA  
CONSTRUCCIÓN DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

## Programa de DRENAJES SUSTENTABLES Y MANEJO DEL AGUA





## Y EL DESARROLLO ECONOMICO

ESTRATEGIA

6

ECONOMÍA  
URBANA  
SOLIDARIA

### PROGRAMAS:

6.1: ECONOMÍA URBANA

6.2: DISTRITO TECNOLÓGICO Y  
ECONOMÍA NARANJA

## ESTRATEGIA DE ECONOMÍA URBANA SOLIDARIA

Programa de ECONOMÍA URBANA

Proyecto de relocalización y reconversión de equipamientos industriales obsoletos

Proyecto de plataformas logísticas metropolitanas

Proyecto de apoyo a las PYMES y microfinanzas

Proyecto de Centro de Atención Empresarial

Proyecto de ferias Municipales

Proyecto gastronomía asuncena

Proyecto de desconcentración del Mercado 4

Proyecto de capacitación para el empleo

Red ampliada de mercados públicos. Fomento al consumo de alimentos Km 0

Proyecto de desarrollo de la piscicultura

Programa de DISTRITO TECNOLÓGICO Y ECONOMÍA NARANJA

Proyecto de Desarrollo de Distritos

Proyecto Ciudad del Conocimiento

Proyecto de Aceleradora de emprendimientos

Proyecto Wi Fi Público



**VIVA**

# ESTRATEGIA DE ECONOMÍA URBANA SOLIDARIA

## SISTEMA DE CIUDAD INTELIGENTE



## Programa de DISTRITO TECNOLÓGICO Y ECONOMÍA NARANJA



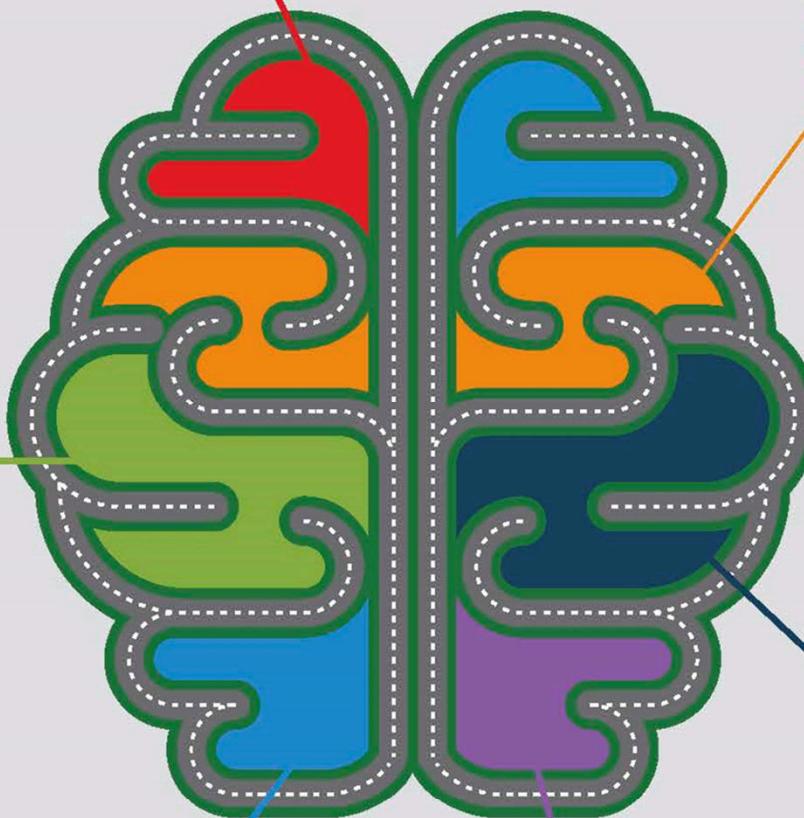
Genera integración, que a su vez suministra a la administración pública información necesaria y transparente



Genera procedimientos comunes que aumentan la eficiencia del gobierno



Optimiza la asignación de recursos



Permite una mayor participación de la sociedad civil en la administración



Tiene un elevado grado de satisfacción de los habitantes



Produce indicadores de desempeño que son útiles para medir, comparar y mejorar las políticas públicas



# VIVA

## Y EL PAISAJE DE LA CIUDAD

### ESTRATEGIA

# 7

*UNA PROPUESTA DE  
PLAN REGULADOR*

### PROGRAMAS:

7.1: PLAN REGULADOR

7.2: DIGNIFICACIÓN DEL PATRIMONIO

7.3: RECUPERACIÓN DE COSTAS

7.4: RENOVACIÓN Y DENSIFICACIÓN  
DE ÁREAS SUBUTILIZADAS

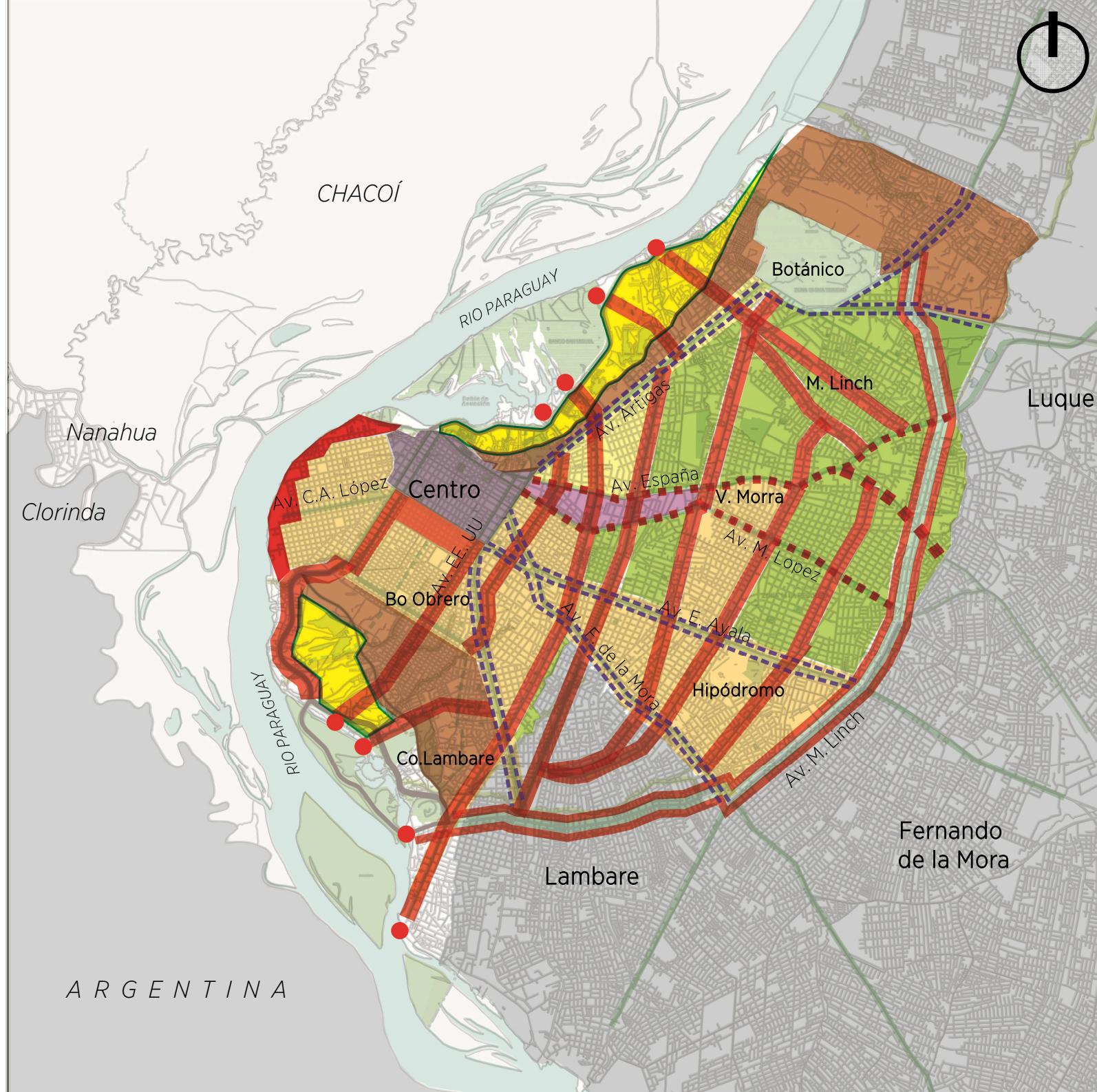
7.5: VECINDARIOS

7.6: RELOCALIZACIÓN DE POBLACIÓN  
EN RIESGO

7.7: ATRACTIVOS EN EL ESPACIO  
PÚBLICO

7.8: BARRIALES

7.9: NORMATIVAS DE EDILICIA  
SUSTENTABLE



## PAISAJES URBANOS

### *Acciones principales*

Nuevo Plan Regulador

Paisaje de los  
**CORREDORES  
TRANSVERSALES**

CONCENTRACIÓN DE  
DENSIDAD  
RESIDENCIAL

Elementos de  
articulación de  
tensiones en la trama.

ARGENTINA



# Y LA PRODUCCIÓN DE LA CIUDAD

ESTRATEGIA

8

*PRODUCCIÓN  
DEL HÁBITAT  
URBANO*

## PROGRAMAS:

8.1: ACCESO A LA VIVIENDA DIGNA

8.2: PARTICIPACIÓN PÚBLICO-  
PRIVADA EN LA CONSTITUCIÓN Y  
MEJORA DEL HÁBITAT

8.3: INSTRUMENTOS DE  
MOVILIZACIÓN DE RECURSOS,  
TIERRAS E INMUEBLES CON FINES  
PÚBLICOS



# MODERNIZACIÓN MUNICIPAL Y METROPOLIZACION

ESTRATEGIA

9

*DESCONCENTRACIÓN  
MUNICIPAL Y  
PARTICIPACIÓN  
COMUNITARIA*

## PROGRAMAS:

9.1: DESCONCENTRACIÓN MUNICIPAL  
Y PARTICIPACIÓN COMUNITARIA

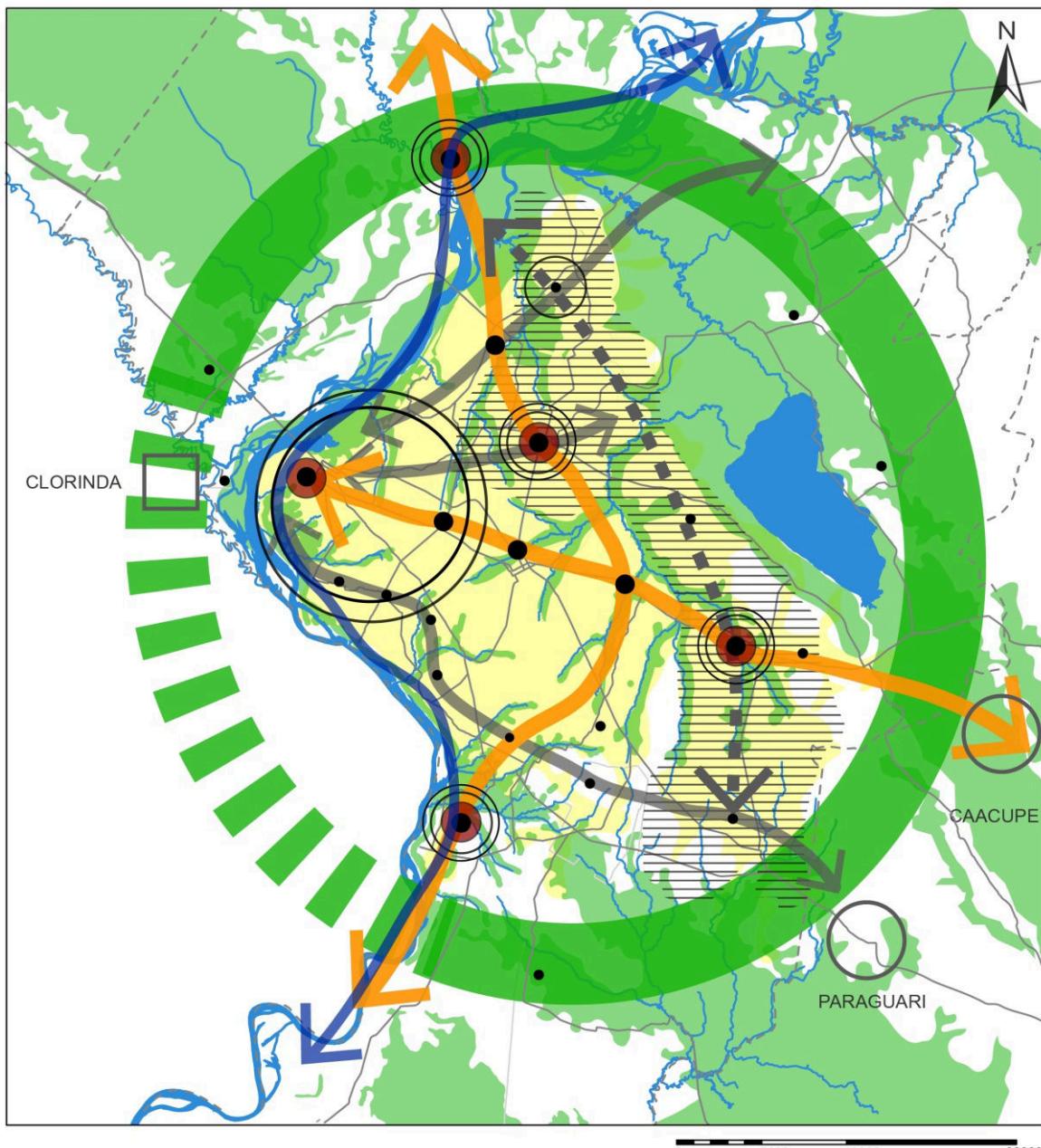
9.2: FINANCIAMIENTO DE LA OBRA  
PÚBLICA

9.3: ARTICULACIÓN METROPOLITANA

9.4: MODERNIZACIÓN DEL SERVICIO  
PÚBLICO MUNICIPAL

9.5: GOBIERNO ELECTRONICO

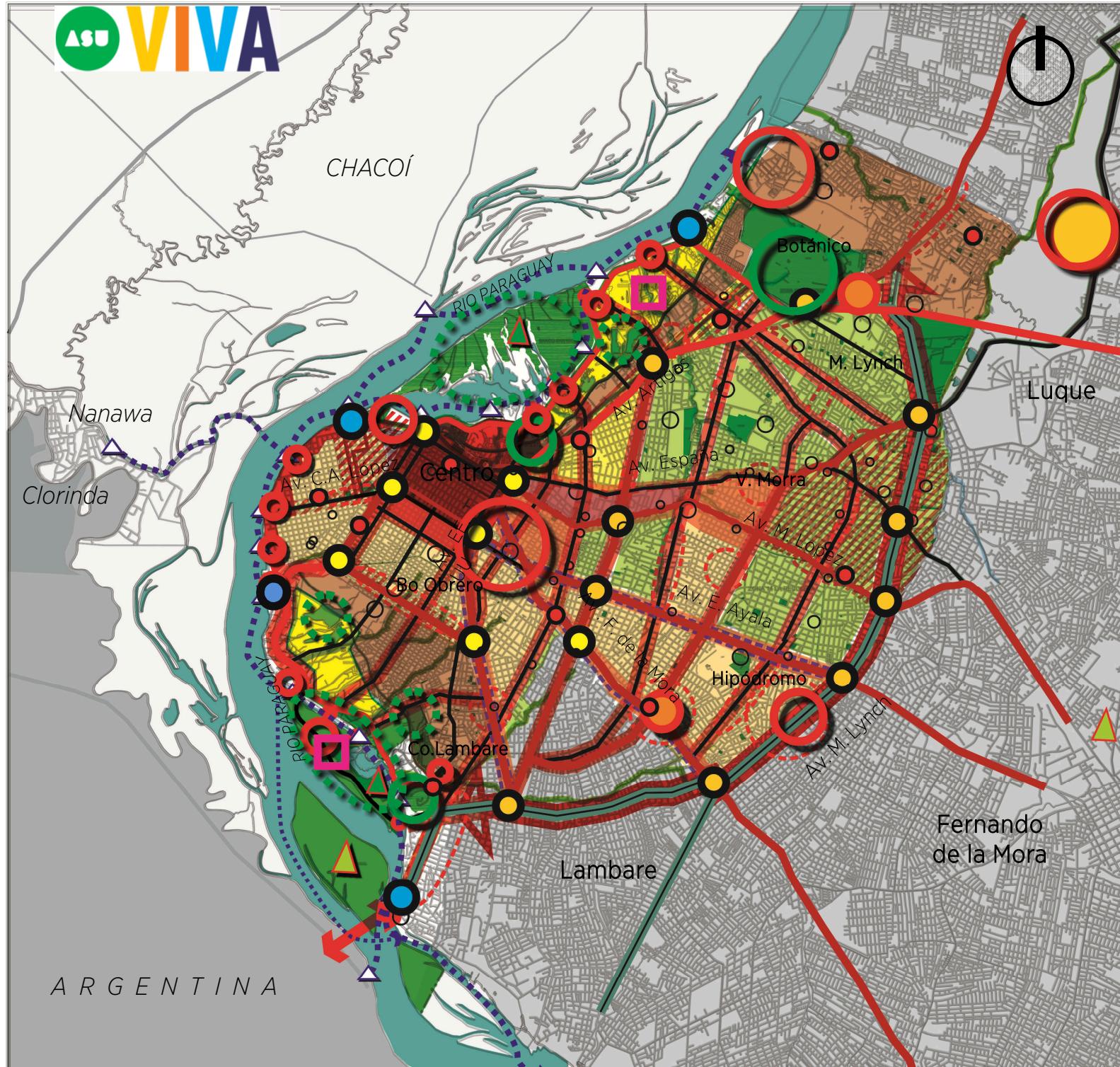
# MODELO ESPACIAL ZONA METROPOLITANA DE ASUNCION



- Anillo Verde
- Río Paraguay
- Integración de Aguas Urbanas
- Límite Zona Metropolitana de Asunción
- Ciudades
- Formación Profesional
- Centros de Participación Ciudadana
- Multipolaridad
- ↔ Corredores Metropolitanos Principales
- ↔ Corredores Metropolitanos Secundarios
- Generación de Empleo



# MODELO PDUA 1994



## Referencias

- Reservas y Áreas Verdes Públicas.
- Recuperación de arroyos y cuencas urbanas
- Centro Histórico
- Eje Patrimonial
- Franja Costera. Nuevas Oportunidades Urbanísticas
- Consolidación Media Densidad - Baja Ocupación
- Consolidación Media Densidad - Ciudad Compacta
- Consolidación Media Densidad - Ciudad Verde
- Renovación - Consolidación Media Densidad
- Corredores Transversales Alta Densidad
- Centralidades Ribereñas Nodos de atractores en la costa
- Ejes Este - Oeste Corredores de alta complejidad / Metrobus
- Terminal de Ómnibus
- Nodos de Transbordo SIT Centralidades urbanas / Puertos de Estacionamiento
- Transporte Náutico Centros de Intermodales / Líneas
- Grandes Centralidades Urbanas Mercado 4 / Nuevo Puerto / Mercado Central
- Centralidades Barriales - Intendencias I Centro de Encuentro. Renovaciones Urbanas
- Centralidades puntuales
- Centros tecnológicos
- Centralidades deportivas - recreativas Espacios para el desarrollo de Parques Temáticos, Áreas deportivas, Turismo, etc.



## Y SUS 7 GRANDES PROYECTOS ESTRATEGICOS

# ESTRATEGIA 10

*PROYECTOS DE  
ACCIÓN  
INMEDIATA*

### PROYECTOS:

10.1: FRANJA COSTERA

10.2: PARQUES LINEALES, ARROYOS  
URBANOS

10.3: VIVIENDA DIGNA

10.4: CENTROS CÍVICOS Y DE  
DESARROLLO COMUNITARIO

10.5: 7 REIVINDICACIONES HISTÓRICAS  
URBANAS

10.6: CIUDAD INTELIGENTE

10.7: AGENCIA PÚBLICA PARA EL  
DESARROLLO ECONÓMICO LOCAL



# 7 GRANDES PROYECTOS ESTRATEGICOS

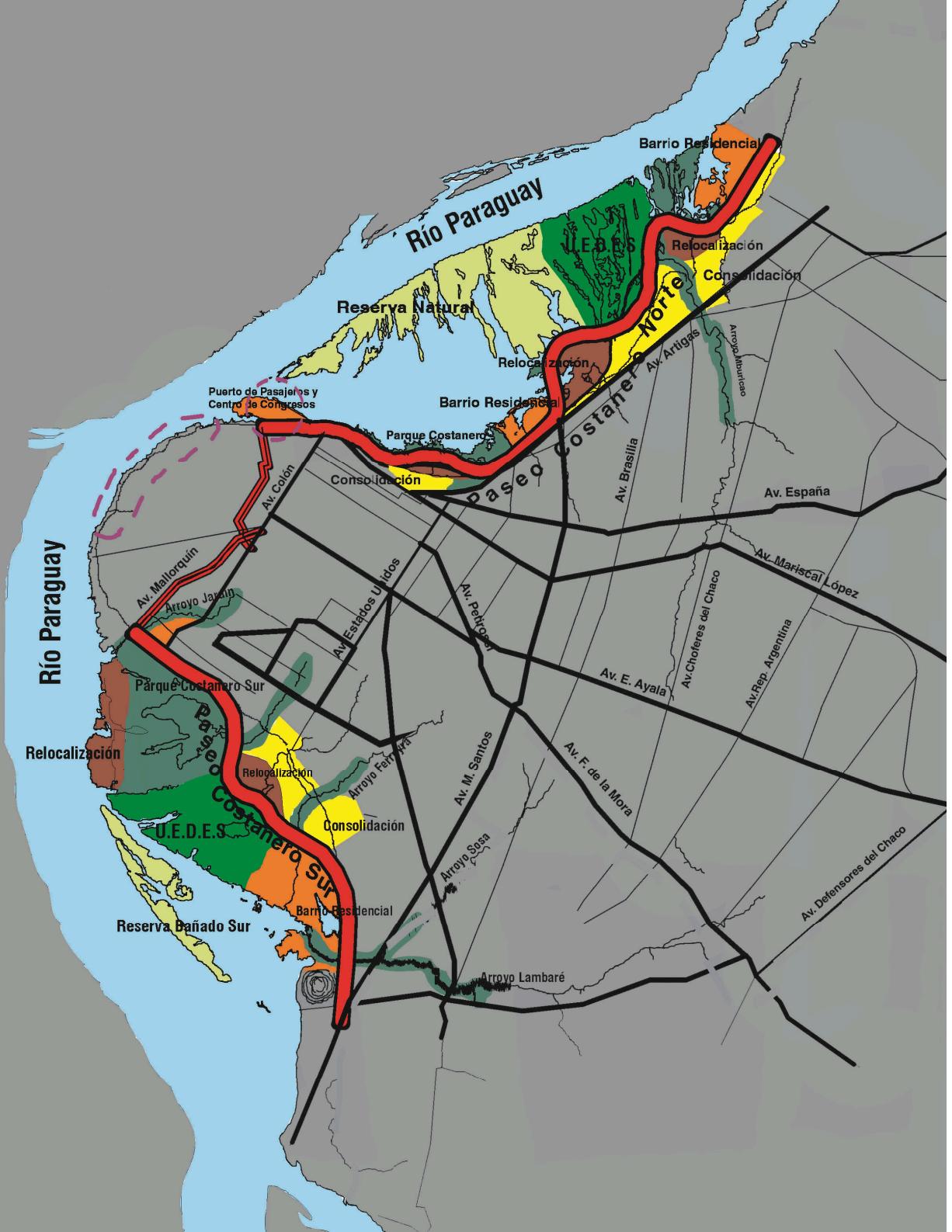


Proyecto 1

PLAN MAESTRO  
DE LA FRANJA  
COSTERA



# VIVA Proyecto FRANJA COSTERA 1993



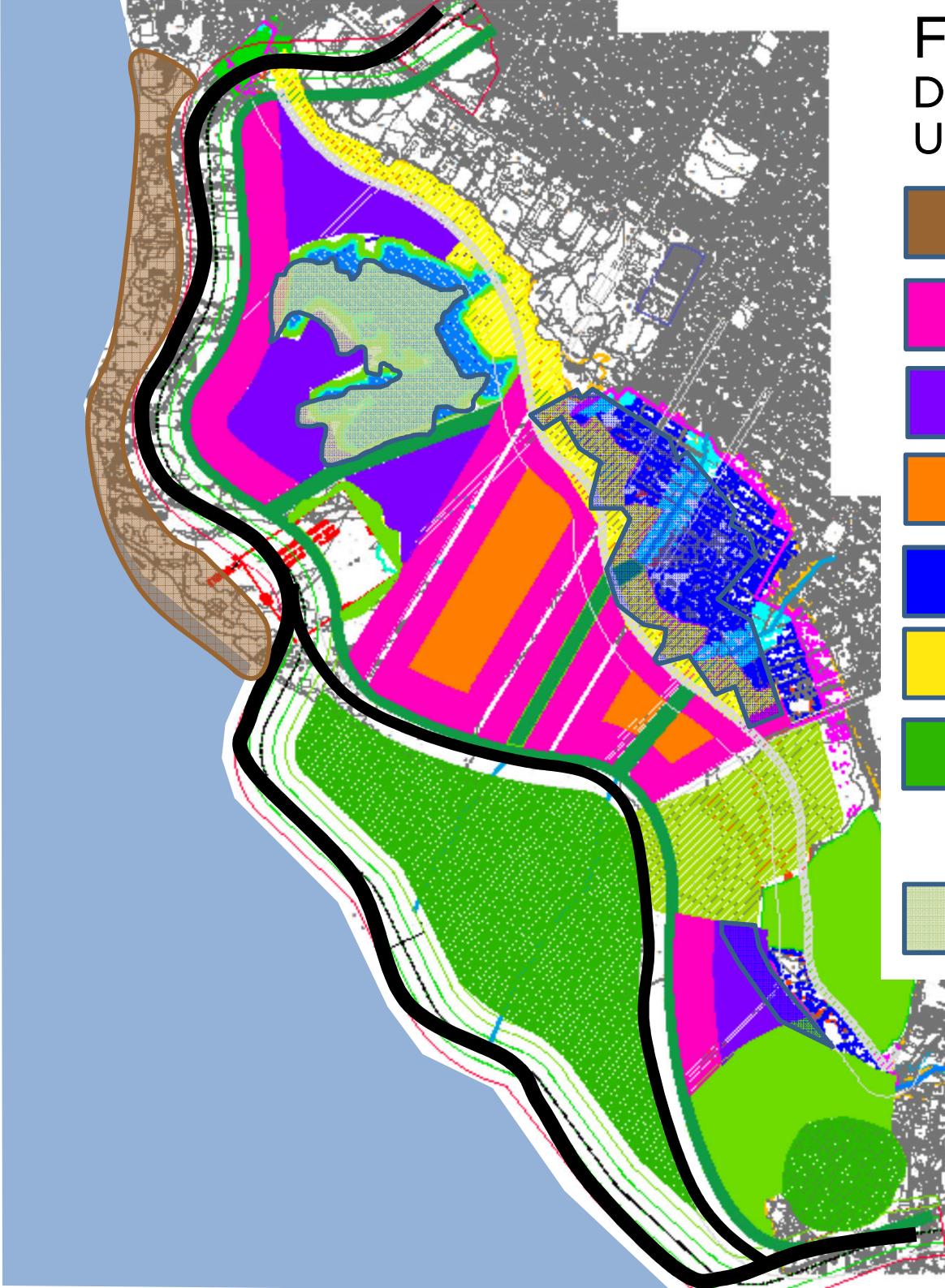
# Franja Costera Norte

## Directrices de desarrollo urbanístico y proyectos



# Franja Costera Sur

## Directrices de Urbanización



- ZONA URBANIZACION CONCERTADA
- ZONA ALTA DENSIDAD/USO MIXTO
- ZONA NUEVOS BARRIOS SOCIALES
- ZONA BAJA DENSIDAD/USO RESIDENCIAL
- ZONA A CONSOLIDAR
- ZONA DE TRANSICION
- ZONA RECUPERACION HUMEDALES / CUERPOS DE AGUA / PARQUES LINEALES EN BORDES DE ARROYOS / ZONA PARQUES URBANOS
- LAGUNA YRUPE



**IDEAS**  
**actualización**  
**Master Plan**  
**Relocalización**  
**Bañado Tacumbú**  
**Franja Costera Sur**



Proyecto 2

PARQUES LINEALES  
ARROYOS URBANOS

CORREDORES ECOLÓGICOS  
CON CICLOVÍAS



Proyecto de referencia

Parques lineales en arroyos urbanos  
Arroyo Mburicão  
Arroyo Ferreira



## Proyecto 3

# VIVIENDA DIGNA

Fomento al arraigo de los jóvenes a la ciudad, ajustes al sistema crediticio, vivienda social evolutiva financiada por el poder público y trámites simplificados para las licencias municipales.  
Seguridad jurídica para los inversores.



## **PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL FINANCIADA POR EL MERCADO INMOBILIARIO**

**Fuente: Municipalidad de Asunción / AFD / CAPADEI**



## Proyecto 4

CENTROS CÍVICOS Y DE  
DESARROLLO COMUNITARIO

CENTROS MUNICIPALES ACTIVOS,  
DINAMICOS, OPERATIVOS EN EL  
TERRITORIO

## ¿Qué es el Centro Municipal?

Es la Municipalidad de Asunción en tu barrio, que está a disposición de los vecinos y las vecinas para facilitar la gestión, atención y servicios en los territorios. Desde los Centros Municipales fomentamos la participación ciudadana, a través de instancias democráticas que garanticen la eficacia y transparencia. A cada Centro Municipal le corresponden barrios con identidad social, cultural y con intereses comunes de sus vecinos y vecinas.

### Servicios a disposición en los Centros Municipales:

- Cobro de impuestos (Del Centro 1 al 7)
- Oficina de la Junta Municipal
- Asesoramiento a Comisiones Vecinales
- Oficina de Adultos Mayores
- Oficina de Políticas de Género
- CODENI
- Cuadrillas de limpieza
- Cultura
- Cursos de capacitación
- Deportes







# Proyecto 5

## 7 REIVINDICACIONES HISTÓRICAS URBANAS

- .1: PROYECTO DE RECUPERACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL PARQUE CABALLERO
- .2: PROYECTO DE REVITALIZACIÓN CHACARITA ALTA Y BAJA
- .3: PROYECTO RECONVERSIÓN DEL PUERTO
- .4: BANCO SAN MIGUEL
- .5: RENOVACIÓN CALLE PALMA
- .6: BICISENDA BARRIO OBRERO - CENTRO HISTORICO
- .7: CENTRO COMUNAL Y MIRADOR SAN JERONIMO

# Proyecto de Recuperación y Ampliación del Parque Caballero

Fuente: Centro de gobienro / Municipalidad de Asunción



# **MEJORAMIENTO INTEGRAL**

# **DEL BARRIO**

# **CHACARITA ALTA**

## **III. PERFIL DEL PROYECTO.**

---



Fuente: SENAVITAT / BID

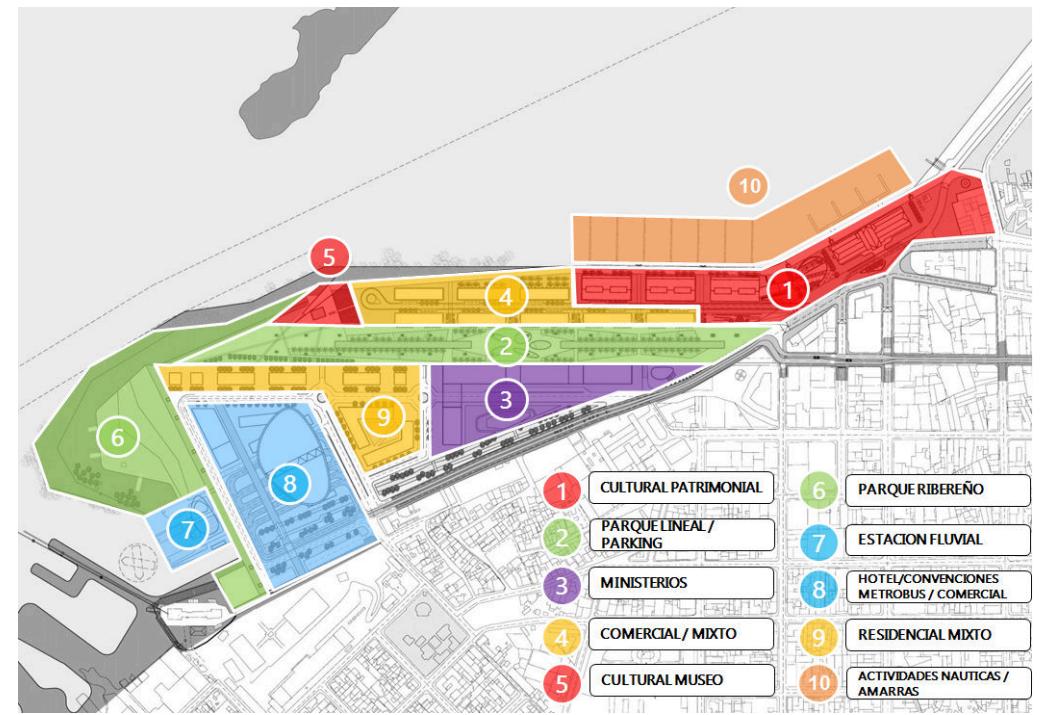
# PUERTO DE ASUNCION / EJE CÍVICO - INSTITUCIONAL - CULTURAL Y NATURAL

Fuente: MOPC / BID





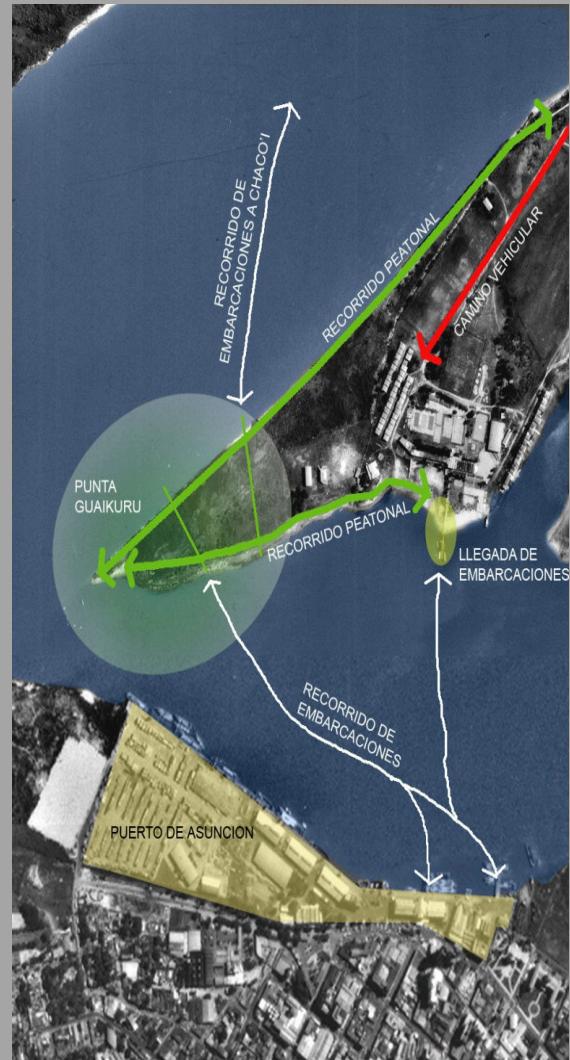
<http://www.metrobus.gov.py/plan-maestro-de-reconversion-del-puerto-de-asuncion-1278/>



# Parque Natural Baco San Miguel

## PUNTA GUAIKURU

Fuente: Municipaldad de Asunción



El proyecto\* consiste en un **parque temático** dedicado principalmente a las actividades relacionadas con la pesca y la cría de peces.

Está previsto determinar las áreas protegidas, elaborar un Plan de Manejo, construir miradores y pasarelas, implementar un sistema de seguridad para proteger el predio, instalaciones para Centro de Interpretación, Restaurant, Sede de la Asociación de Pescadores, Cría de Peces, Venta de Implementos de Pesca, Venta de Peces y Centro Turístico.

La propuesta pretende ser un programa de mejoramiento socioeconómico de los pescadores y sus familias y a la vez constituirse en parque público con visitas temáticas guiadas. Algunos de sus componentes podrán funcionar con el régimen de Concesión.

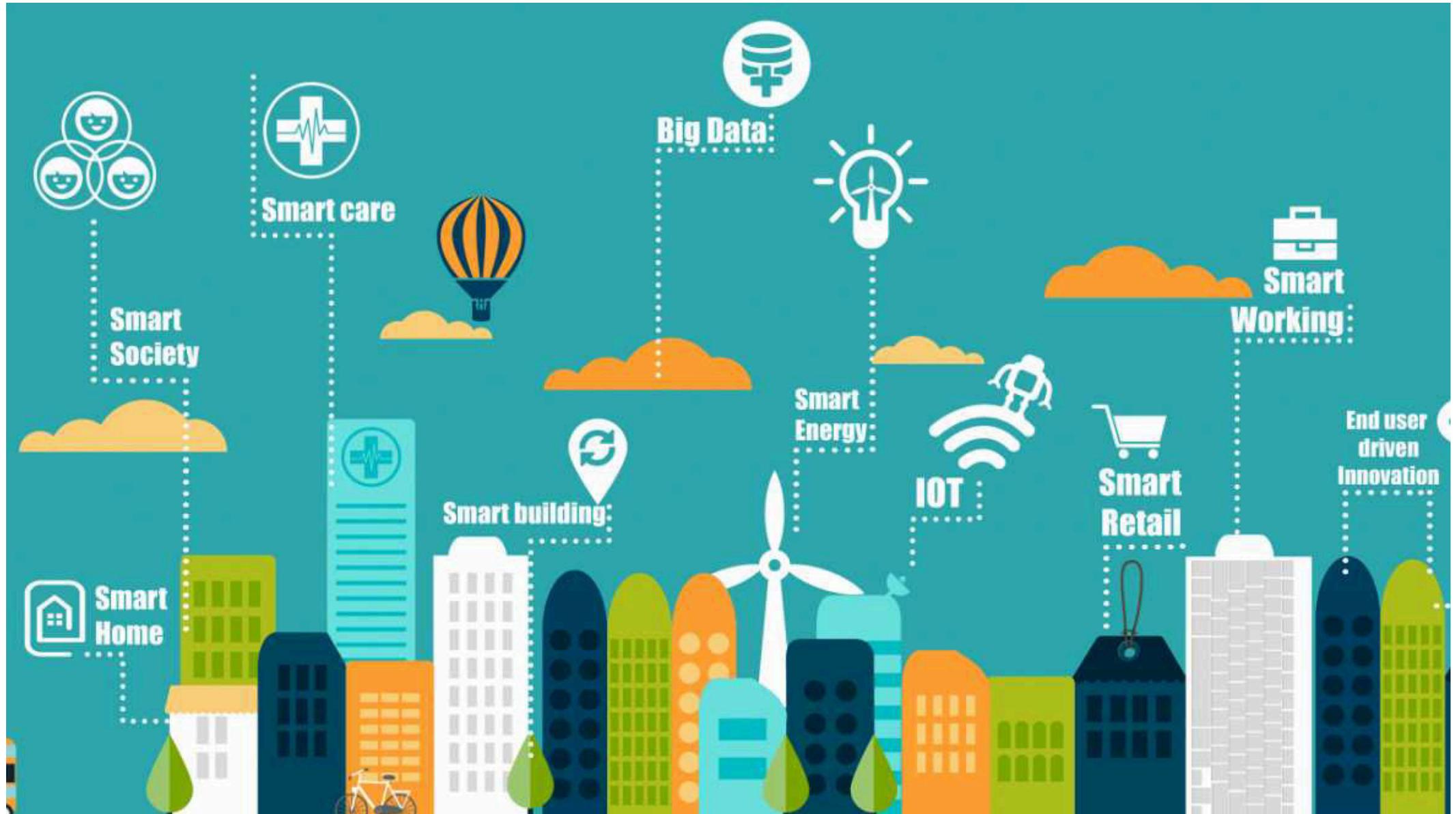
**Antecedente. Arq. Julio Diarte-2005**



## Proyecto 6

# CIUDAD INTELIGENTE

Mejoramiento de la calidad de vida a través de inversiones en educación y formación, tecnología de comunicación, infraestructura de transporte para lograr un desarrollo económico-ambiental sustentable.



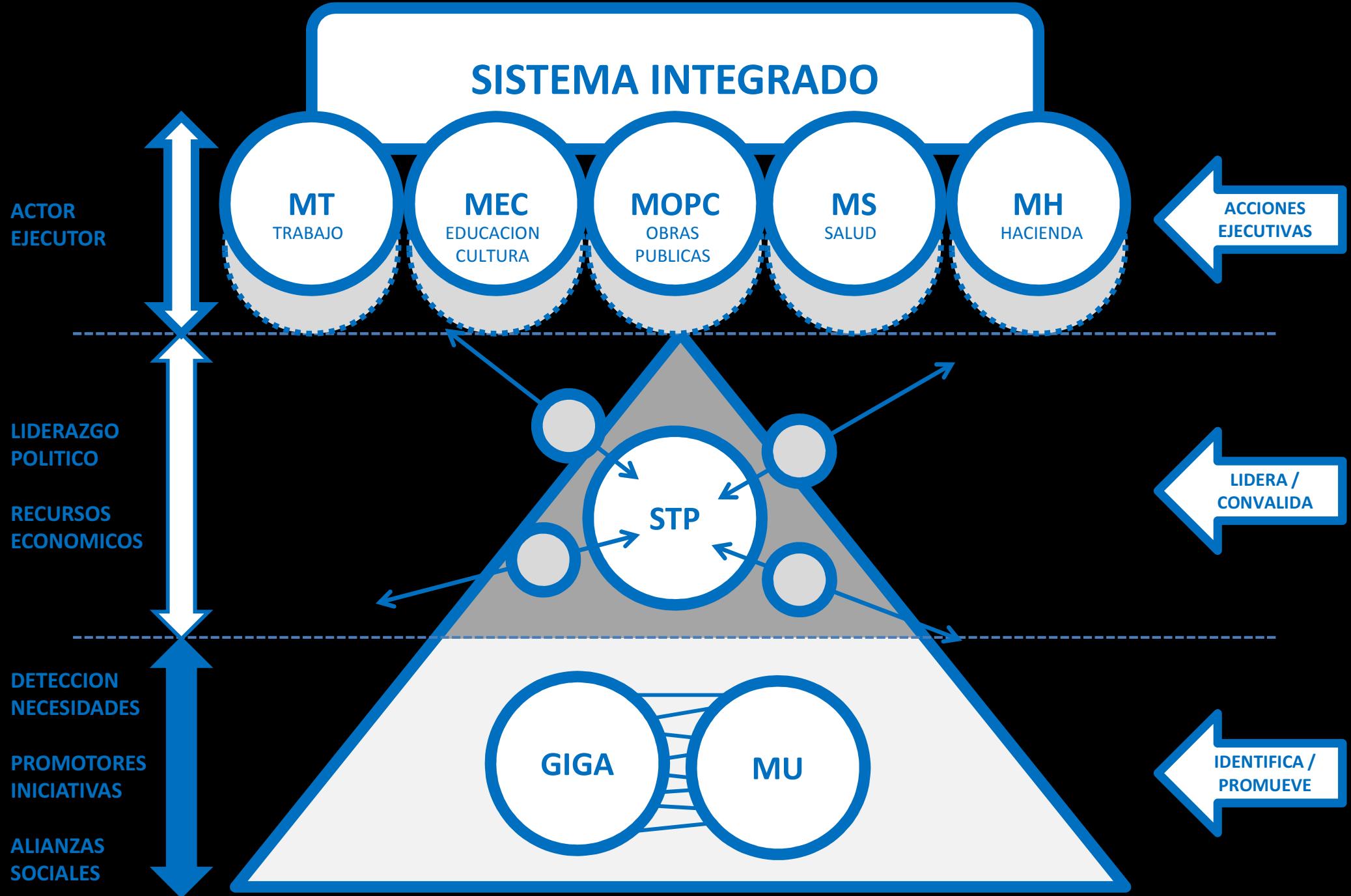


## Proyecto 7

### AGENCIA PÚBLICA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRAL

- . Sistemas de gestión participativa
- . Sistemas de financiación de las obras publicas
- . Sistemas de captación de plusvalía

# AGENDA URBANA GRAN ASUNCION



# Grandes Proyectos de Infraestructura para la Competitividad y Desarrollo



*Mejoramiento y Operación de Rutas Nacionales 1, 2 y 6 y Rutas Troncales*

*Inversión: 450.000.000 USD*

*Plazo: 25 años*



*Mejoramiento y Operación del tramo soberano de la Hidrovía del río Paraguay (554 km)*

*Inversión: 50.000.000 USD*

*Plazo: 25 años*

*TIR: 17%*



*Modernización y Operación del Aeropuerto*

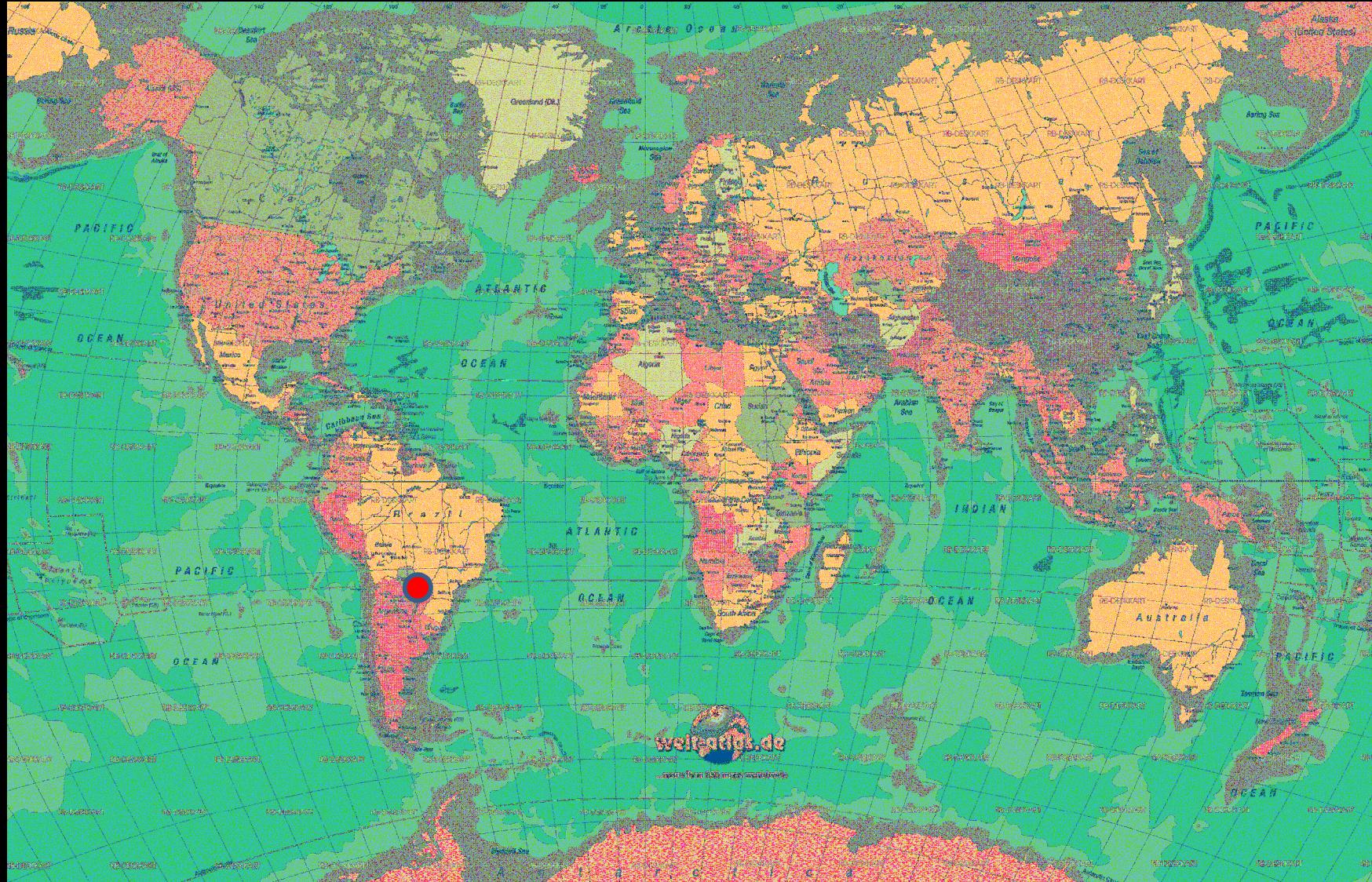
*Internacional de Asunción*

*Inversión: 60.000.000 USD*

*Plazo: 20 años*

*TIR: 15%*

# el gran asunción en el mundo







**VIVA**

UNA INVITACION  
PARA LA  
ACCION

# LA POTENCIALIDAD Y LA OPORTUNIDAD DEL MOMENTO ACTUAL

38 ■ **cibc** LOCALES Domingo 16 de noviembre de 2014

BUSCAN TRABAJAR A NIVEL MUNICIPAL Y DEPARTAMENTAL

## Grupo pretende impulsar proyectos para mejorar área urbana de Central

Un conglomerado de 34 organizaciones gremiales, empresariales, académicas, entre otras, conformaron el Grupo Impulsor Gran Asunción denominado Metrópoli 2030/Ñande Táva Guasu, cuyo objetivo es apoyar y promover iniciativas a fin de mejorar la calidad de vida y el desarrollo sustentable de los municipios que integran la región metropolitana de Asunción.

En nuestra ciudad capital existen numerosos planes y proyectos tales como el Plan de Desarrollo Urbano Ambiental (PDUA Asunción 2000), el Plan Maestro de la Franja Costera de Asunción (PPC), el Metróbus, el Plan Centro Histórico de Asunción (Plan CHA), entre otros, cuya finalidad es ofrecer una mejor calidad de vida a los ciudadanos que residen no solo en la capital, sino que también en las localidades que la rodean, para convertir a Asunción en una metrópoli.

El arquitecto Gonzalo Garay, presidente de Asunción Ciudadela, señaló que los impulsos de esta iniciativa considera que la conformación y el crecimiento del Gran Asunción acompañado de la provisión de nuevas infraestructuras, serán puentes integradores.

A fin de orientar estos proyectos y generar nuevas iniciativas, fue creado el

El grupo, como tal, considera que estos problemas no han sido superados, en parte por falta de decisión, de interés y de coordinación de los actores públicos y municipales involucrados, y además porque el sector público no tiene la capacidad para enfrentarlos en forma aislada ya que debe hacerlo con la colaboración de la sociedad.

Por su parte, Garay sostuvo que la empresa Aduana Cañete. Así se acordó luego de la reunión con las distintas autoridades municipales, sacaron esas atribuciones a las gobernaciones de la "no objeción departamental". La Seam decidirá

Las ampliaciones y nuevas construcciones en plena marcha en la zona de Aviadores del Chaco y Santa Teresa agregaron en el corto plazo estacionamiento para otros 5.000 vehículos cuando menos, lo que podría ocasionar serios trastornos al de por si caótico tránsito a ciertas horas del día. La responsabilidad es de la Municipalidad, que aprobó todos estos proyectos. Pág. 14

COMPLICIDAD POLICIAL

Rápidos y furiosos en

**Modificarán parada de taxi en vereda**

**Urgen culminar la Franja Costera**

Miembros de la Asociación Ciudadela urgieron al Gobierno nacional finalizar el proyecto Franja Costera, cuyo planeamiento data de la intendencia de Bruno Giugiani en 1927, siguió con Carlos Filizzola en 1991 y recibió a partir de 2008 servicios palpables de la propuesta.

El arquitecto Gonzalo Garay, quien es titular de Asunción Ciudadela, explicó en una conferencia de prensa realizada ayer que el proyecto Franja Costera evitará que parte de la población ribereña siga sufriendo los embates causados por la crecida natural del cauce del río Paraguay.

Expresó que gran parte de los damnificados vive en zonas inundables dentro de la costa 63, considerado un sector vulnerable por el crecimiento natural del río.

En su presentación, Garay explicó que a la Municipalidad de Asunción le costó US\$ 25 millones aplacar la situación de emergencia que se vivió durante la inundación de 1995, mientras que la construcción de la costanera requirió una inversión de US\$ 23 millones.

El presidente de la Asociación Ciudadela mencionó que el problema que acarrea la inundación se sigue registrando porque la ciudadanía aún no tuvo

gonismo al exigir que se complete el proyecto y porque existe mezquindad política para culminarlo.

Sostuvo que el proyecto Franja Costera propone el relleno progresivo de la zona baja de la Chacarita donde se pretenden construir parques temáticos –entre otros atractivos– y la restauración de los humedales de la Bahía de Asunción.

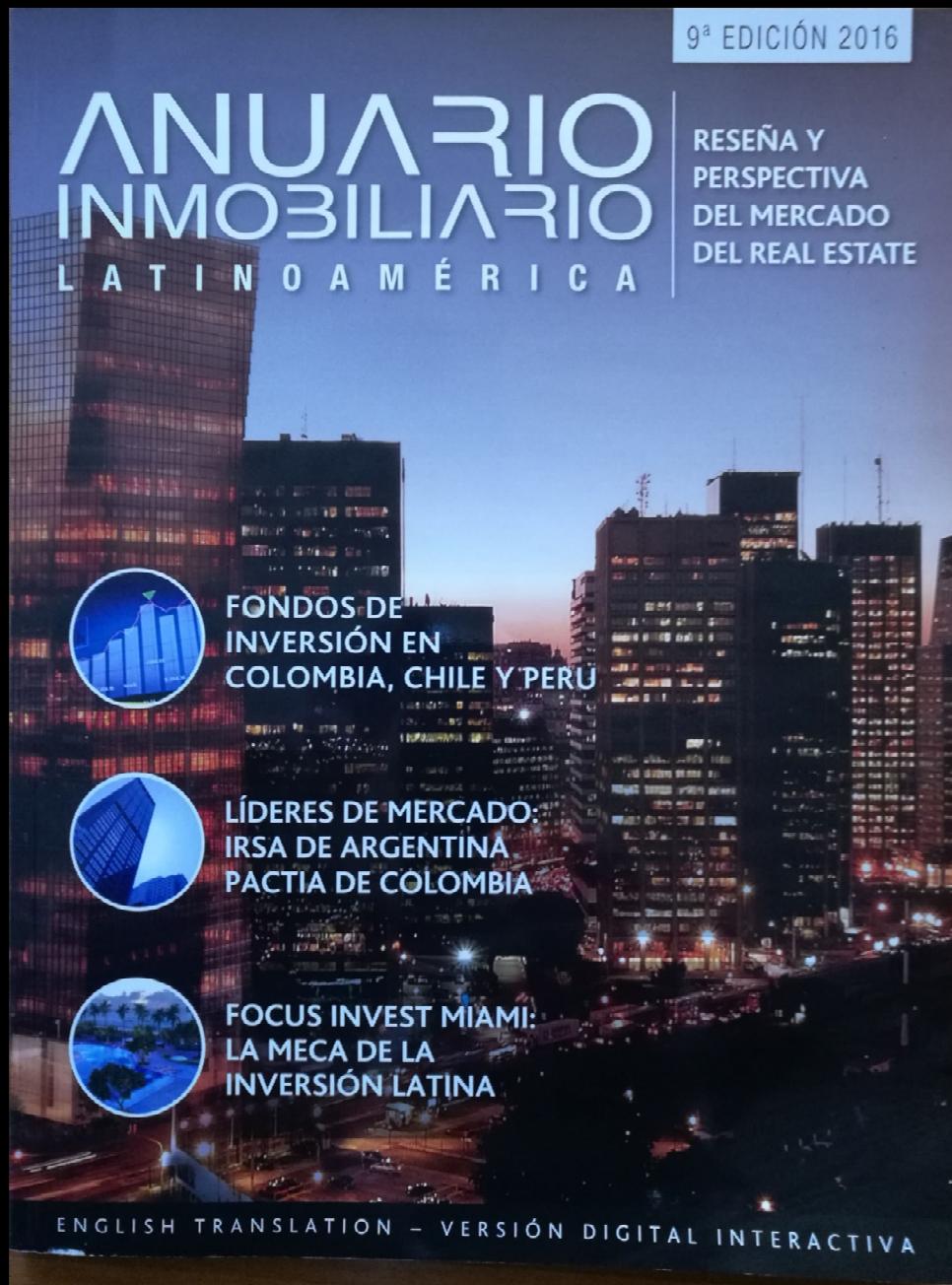
Dijo que, de no tomarse los recaudos, la Municipalidad y el Gobierno Nacional deberán correr con gastos similares o mayores a los que tuvo la administración municipal en 1995, ya que las crecidas tienen un alto costo social.

# AGENDA URBANA GRAN ASUNCIÓN

## UNA CIUDAD DONDE DE GUSTO VIVIR



# LA PROYECCIÓN DE ASUNCIÓN A NIVEL INTERNACIONAL



**ANUARIO INMOBILIARIO**  
LATINOAMÉRICA

9<sup>a</sup> EDICIÓN 2016

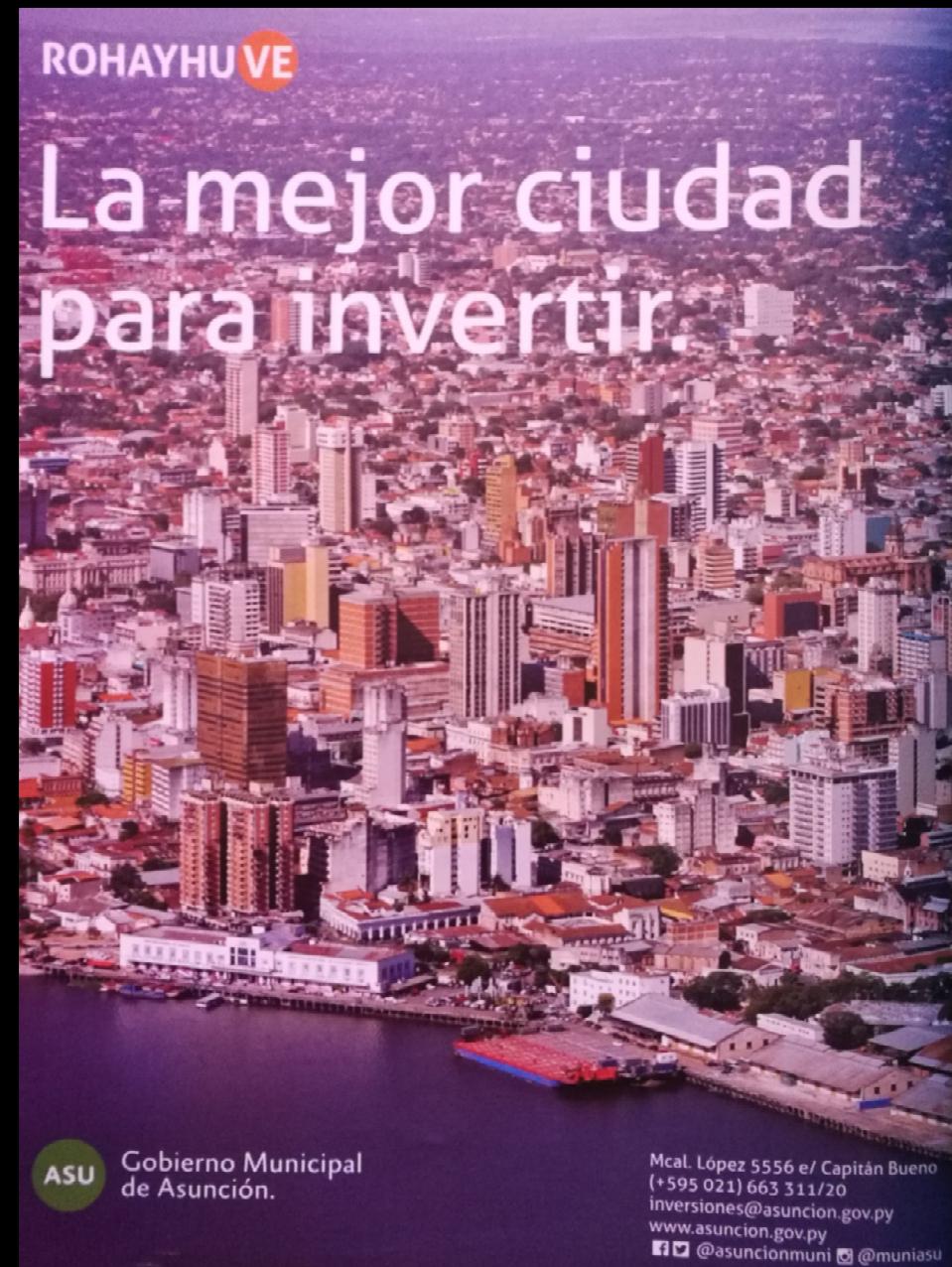
RESEÑA Y PERSPECTIVA DEL MERCADO DEL REAL ESTATE

**FONDOS DE INVERSIÓN EN COLOMBIA, CHILE Y PERÚ**

**LÍDERES DE MERCADO: IRSA DE ARGENTINA, PACTIA DE COLOMBIA**

**FOCUS INVEST MIAMI: LA MECÁ DE LA INVERSIÓN LATINA**

ENGLISH TRANSLATION – VERSIÓN DIGITAL INTERACTIVA



**ROHAYHUVÉ**

**La mejor ciudad para invertir.**

ASU Gobierno Municipal de Asunción.

Mcal. López 5556 e/ Capitán Bueno  
(+595 021) 663 311/20  
inversiones@asuncion.gov.py  
www.asuncion.gov.py  
Facebook: @asuncionmuni Twitter: @muniasu

# LAS INVERSIONES DEL GOBIERNO NACIONAL EN EL GRAN ASUNCIÓN

142 | institucional

## EL GRAN ASUNCIÓN: AGENDA URBANA Y MUCHAS OPORTUNIDADES

POR ARQ. GONZALO GARAY, CONSULTOR Y ASESOR DE LA INTENDENCIA DE ASUNCIÓN

Todos conocemos los grandes problemas, conflictos, carencias, debilidades, amenazas, males y pasivos sociales, ambientales, económicos, urbanísticos, políticos y de gestión que tienen hoy nuestras ciudades. Asuntos que lejos de ir corriendo y superándose, por el contrario han ido creciendo en gravedad y en escala.

Pero felizmente existe otra cara de esta moneda: Hoy ha surgido un nuevo escenario regional y mundial en el cual el rol que pueden adquirir las ciudades para contribuir al desarrollo integral de los países y de las regiones es cada vez más relevante.

En Paraguay se está gestionando a nivel nacional la concreción de los **Grandes Proyectos Regionales** de infraestructura para mejorar la competitividad y la conectividad: la **Hidrovía Paraguay-Paraná**, el **Aeropuerto Internacional**, el **Corredor Biocéntrico**, el Corredor Ferroviario y el mejoramiento de las 3 principales Rutas que conectan el Gran Asunción con todo el territorio nacional y con los países vecinos. Todos estos proyectos están siendo manejados para que su ejecución pueda realizarse por el mecanismo de las APP (Alianzas Público Privadas), cuya Ley se ha aprobado recientemente.

A escala de Asunción y del Gran Asunción también contamos con Iniciativas, Planes, Programas y Proyectos tales como el **PDUAs Asunción 2000 (Plan de Desarrollo Urbano Ambiental)**, el **Plan Maestro de la Franja Costera de Asunción (PFC)**, el **Plan Estratégico del Lago Ypacarai**, el **Proyecto BTR**

**Metrobus**, el **Plan CHA (Centro Histórico de Asunción)**, el **Tren de Cercanías** y otros más. Asimismo, el Poder Ejecutivo, a través del MOPC (Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones), ha encarado hace un tiempo la elaboración y gestión del **PEMA (Plan Estratégico Metropolitano de Asunción)**, con la participación de las Municipalidades de Asunción y del Gran Asunción (unos 30 Municipios), con los 3 Departamentos que abarca, con otras instituciones públicas y con la sociedad civil organizada. También el BID ha seleccionado al Gran Asunción (Asunción y 11 Municipalidades vecinas) para el **Programa ICES (Iniciativa de**

**Ciudades Emergentes y Sostenibles**), el cual ya cuenta con un Plan de Acción para el Desarrollo Integral de la zona que complementa los Ejes, Programas y Proyectos del PEMA.

La **Secretaría Técnica de Planificación (STP)** ha comprometido su pleno apoyo a la gestión del PEMA y del ICES, para lo cual está en creación una Unidad Especial. Estas dos iniciativas cuentan con la importante y valiosa cooperación técnica y financiera del BID (Banco Interamericano de Desarrollo), siendo ambas elaboradas y gestionadas con donaciones otorgadas al país por esa agencia internacional.



miento territorial, a nivel del país, desarrollo. El Plan de da dar continuidad instrumentos de es, como el Plan Asunción 2000 Centro de la Franja FC), cuyas ideas ven reflejadas en

Gran Asunción, **GIGA 2030** / es una alianza ines de lucro, organizaciones sariales, culturales principal objetivo es iniciativas, planes, emblemáticos la calidad de vida de los municipios Metropolitana de social, económico, biológico. Y por siones públicas o implica.

nte el BID para la **Agenda Urbana Gran Asunción** está concluido y comenzando la opinión pública y territoriales. Esta mas y proyectos en Mecanismo de al ha de permitir intenciones y los

### PROYECTOS DE ASUNCIÓN Y GRAN ASUNCIÓN EJECUTADOS / EN EJECUCIÓN / EN LICITACIÓN DE OBRAS

1. Hidrovía Paraguay-Paraná / En Estudio / APP	US\$ 40.000.000
2. Tren de Cercanías / En Estudio / APP	US\$ 300.000.000
3. Aeropuerto Internacional / En Licitación / APP	US\$ 65.000.000
4. Mejoramiento de las Rutas 2 y 7 / En Licitación / APP	US\$ 400.000.000
5. Avenida Costanera Primera Etapa / Ejecutado	US\$ 21.000.000
6. Parque Costero del Bicentenario / Barrio Social General Santos / Ejecutado	US\$ 15.000.000
7. Avenida Costanera Segunda Etapa / En Ejecución	US\$ 60.000.000
8. Parque Lineal Costero / Ejecutado	US\$ 5.000.000
9. Mejoramiento de Barrio Chacarita Alta / En Estudio	US\$ 15.000.000
10. Proyecto de Reconversión y Desarrollo del Puerto / Ministerios/Espacios Públicos/Infraestructura / Inversión Pública / / En Estudio	US\$ 120.000.000
11. Proyecto de Reconversión y Desarrollo del Puerto / Inversión Privada / APP / En Estudio	US\$ 220.000.000
12. Saneamiento Ambiental Bahía de Asunción / Red de Desagüe Cloacal y Plantas de Tratamiento / En Ejecución	US\$ 60.000.000
13. Saneamiento Ambiental Arroyo Mburicão / Red de Desagüe Cloacal y Plantas de Tratamiento / En Ejecución	US\$ 40.000.000
14. Saneamiento Ambiental del Área Metropolitana / Red de Desagüe Cloacal y Plantas de Tratamiento / En Licitación	US\$ 450.000.000
15. Saneamiento Ambiental de San Lorenzo / Red de Desagüe Cloacal y Plantas de Tratamiento San Lorenzo / En Licitación	US\$ 35.000.000
16. Recuperación y Saneamiento del Banco San Miguel	US\$ 12.000.000
17. Recuperación y Ampliación del Parque Caballero	US\$ 15.000.000
18. Barrio Emprendimiento Inmobiliario en PFC / En Licitación	US\$ 120.000.000
19. Avenida Ñu Guazu / En Ejecución	US\$ 40.000.000
20. Avenida Laguna Grande./ En Ejecución	US\$ 25.000.000
21. Proyecto BRT Metrobus / Primera Etapa / En Licitación	US\$ 180.000.000
22. PFC y Costanera Sur / Primera Etapa / En Estudio	US\$ 180.000.000
<b>Total</b>	<b>US\$ 2.418.000.000</b>

que serán gestionados desde la STP y que tienen el apoyo del BID y del GIGA, además de contemplar los proyectos existentes, incluirá lógicamente

de asociar el poder político, la ciudadanía y la empresa en una similar sintonía y producir de ese modo sinergias positivas

# EL GOBIERNO MUNICIPAL 2015 / 2020: UNA GRAN OPORTUNIDAD QUE NO DEBEMOS DESPERDICIAR

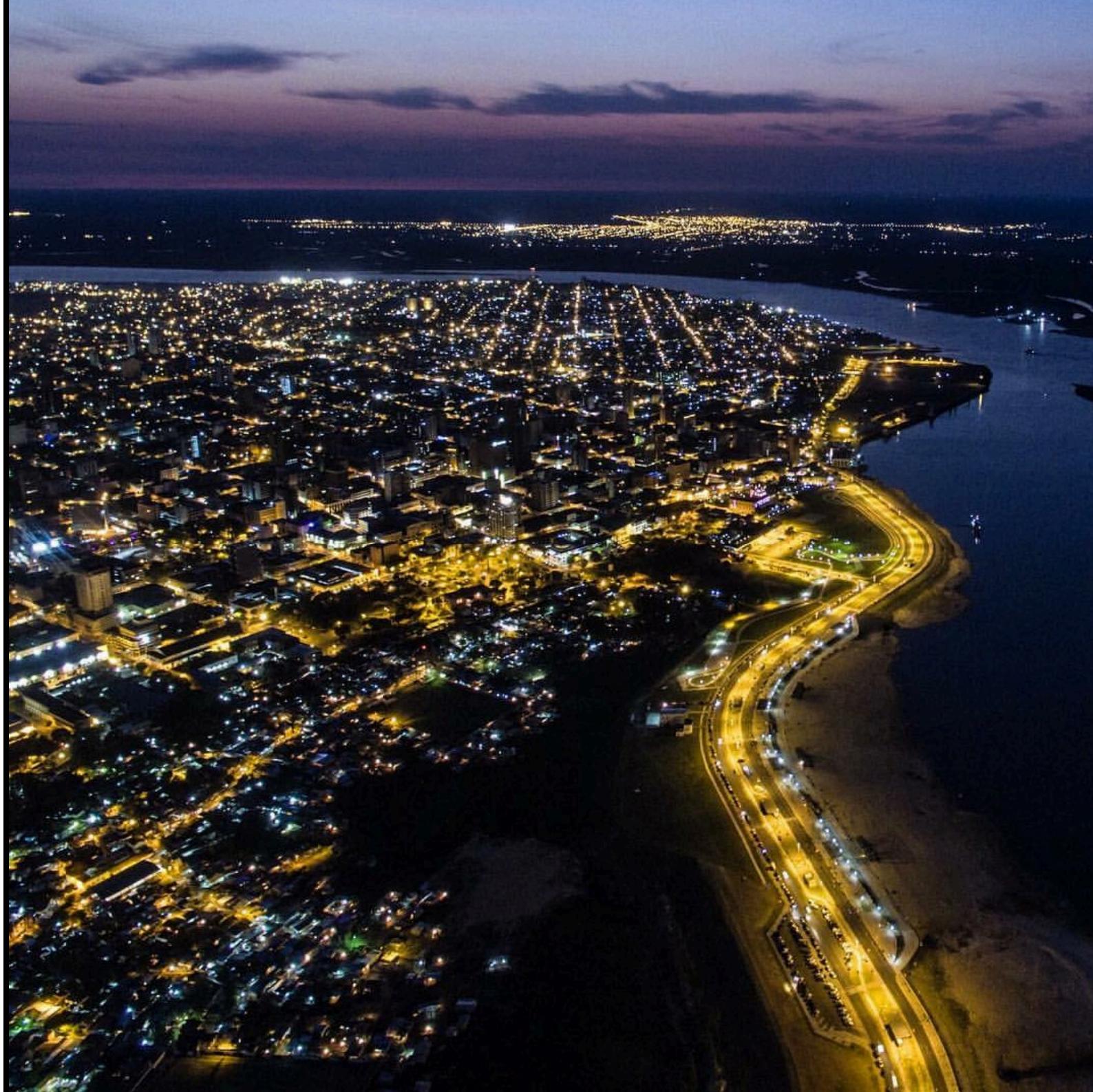


Nuestro Pueblo Grande  
**ñande táva guazu**

participación  
compromisos  
desarrollo  
acuerdos  
acción

QUE QUEREMOS?





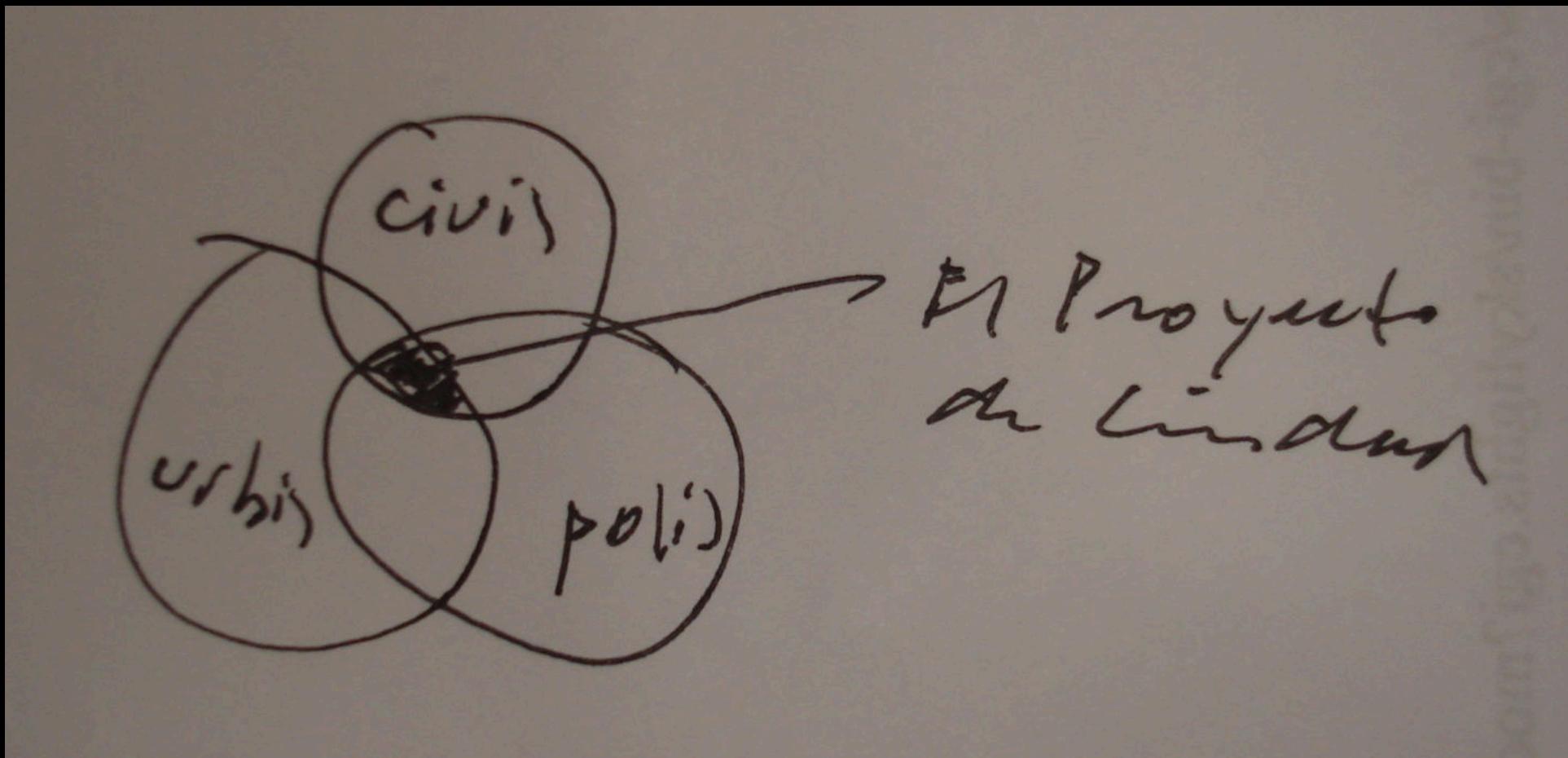
# LA SOCIEDAD DE INICIOS DEL SIGLO XX



# LA CIUDAD DE INICIOS DEL SIGLO XX



# DISEÑO, LEGITIMACIÓN Y GESTIÓN DEL PROYECTO SOSTENIBLE EL PROCESO PARTICIPACIÓN / ACUERDOS / COMPROMISOS



# ASU VIVA UNA ASUNCIÓN POSIBLE . . .



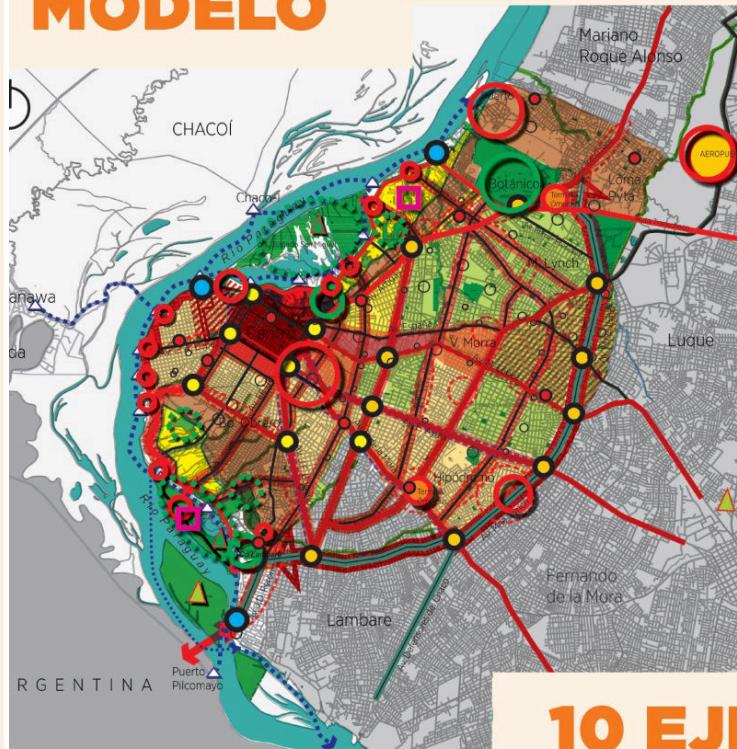


# ¿QUERÉS UNA ASUNCIÓN DONDE DÉ GUSTO VIVIR?

TODOS JUNTOS PODEMOS  
LLEGAR A ESTA META,  
SUMATE A ASU VIVA  
Y ENTERATE MÁS



## MODELO



MODELO DE CIUDAD SUSTENTABLE



**Ciudad multicéntrica, inclusiva,  
que valora su soporte natural,  
su patrimonio histórico y social.**

Más info en [facebook/Asuviva](https://www.facebook.com/Asuviva)

## REFERENCIAS

- Reservas y Áreas Verdes Públicas
- Recuperación de arroyos y cuencas urbanas
- Centro Histórico
- Eje Patrimonial
- Franja Costera: Nuevas Oportunidades Urbanísticas
- Consolidación Media Densidad - Baja Ocupación
- Consolidación Media Densidad - Ciudad Compacta
- Consolidación Media Densidad - Ciudad Verde
- Renovación - Consolidación Media Densidad
- Corredores Transversales Alta Densidad
- Centralidades Ribereñas Nodos de atracones en la costa
- Ejes Este - Oeste Corredores de alta complejidad / Metróbus
- Terminal de Ómnibus
- Nodos de Transbordo SIT Contracalles Urbanas / Puertos de Estacionamiento
- Transporte Náutico Centros de Intercoleales / Líneas
- Grandes Centralidades Urbanas Mercado 4 / Nuevo Puerto / Mercado Central
- Centralidades Barriales - Intendencias I Centro de Encuentro Renovaciones Urbanas
- Centralidades puntuales
- Centros tecnológicos
- ▲ Centralidades deportivas - recreativas Espacios para el desarrollo de Parques Temáticos, Áreas deportivas, Turismo, etc.

## 10 EJES DE TRABAJO

1. El Ambiente Natural
2. El Derecho de los Barrios
3. La Estructura Vial y Ribereña
4. La Movilidad Urbana
5. La Infraestructura y Espacios Públicos
6. El Desarrollo Económico
7. El Paisaje de la Ciudad
8. La Producción de la Ciudad
9. La Descentralización y Participación Ciudadana
10. 7 Grandes Proyectos Estratégicos

