

Bonn, 28. März 2014 – Richtfest Mäanderbau

Fakten zum Mäanderbau

- Die Unterzeichnung des Kaufvertrags für das neue Bürogebäude der GIZ in Bonn erfolgte am 22. August 2012. Für die GIZ unterschrieben Vorstandssprecherin Tanja Gönner und Vorstandsmitglied Hans-Joachim Preuß. Für die Ten Brinke Gruppe (Bauunternehmen/Investor) übernahm deren Geschäftsführer Albert Ten Brinke den Part.
- Die Beurkundung fand im Beisein des Bonner Oberbürgermeisters Jürgen Nimptsch im Alten Rathaus von Bonn statt.
- Mit dem Kauf investiert die GIZ 70 Millionen Euro in den Unternehmenssitz Bonn. Dies ist die bislang größte Investition der GIZ.
- Die Büroimmobilie, der sogenannte Mäanderbau, wird an der B9 (Friedrich-Ebert-Allee 36, 53113 Bonn) errichtet und mehr als 500 Arbeitsplätze bieten.
- Das fünfgeschossige Gebäude wird über eine gut ausgebaute Infrastruktur wie Besprechungsräume, Videokonferenzräume, eine Kantine mit ca. 400 Sitzplätzen sowie eine Vielzahl an Sozialräumen verfügen. Hierzu gehören unter anderem Eltern-Kind-Zimmer, Ruheräume, Fitnessräume, Duschen für Fahrradfahrer und vieles mehr. Zudem wird mit dem Neubau der GIZ ausreichend Raum geschaffen, um attraktive Veranstaltungen durchzuführen.
- Zudem wird die Büroimmobilie nach den Vorgaben „Nachhaltiges Bauen“ erstellt und nach derzeitigem Stand von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) mit einem Silberzertifikat ausgezeichnet. Grundlage sind vor allem auch technische Einrichtungen für Bau und Betrieb des Gebäudes. Dazu gehören zum Beispiel:
 - Die Nutzung von Grundwasser für die Heizung und Kühlung des Gebäudes (Geothermie)
 - Fernwärme aus regenerativen Energien
 - Eine Fotovoltaik-Anlage, die 15 Prozent des Strombedarfs produziert; der Rest wird vollständig aus Ökostrom gedeckt
 - Eine solarthermische Anlage für Warmwasser
 - Einsatz eines klimaneutralen und ungiftigen Kältemittels für die Klimaanlage
 - Einbau von LED Leuchten im Gebäude, bei der Außenbeleuchtung und der Tiefgaragenbeleuchtung
 - Lichtleit-Lamellen zur stromsparenden Ausnutzung des Sonnenlichts für die Büroräume
 - Situationsabhängige, gesteuerte Belüftung der Tiefgarage
 - Gestaltung der Freiflächen rund um das Gebäude mit heimischen Pflanzenarten
- Der Neubau wird durch die Ten Brinke Gruppe begleitet und realisiert.
- Der Beginn der Erdarbeiten und damit auch der Bauzeit war am 04. März 2013.
- Die Grundsteinlegung fand am 28. Juni 2013 statt.
- Das Richtfest findet am 28. März 2014 statt.
- Die Fertigstellung ist für das Frühjahr 2015 und der Bezug für Mitte 2015 vorgesehen.